

# 売地

## 東照宮駅

現況渡し

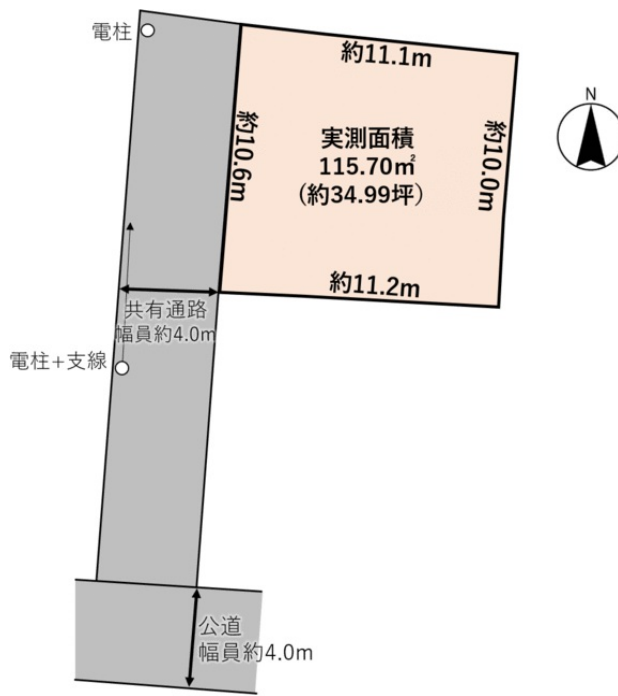
土地面積  
公簿115.70㎡

現況  
更地

引渡し時期  
相談



J R仙山線「東照宮駅」徒歩約15分！  
通勤・通学・お出掛けにも便利な立地です！  
生活に便利な施設が徒歩圏内に揃っています！  
建築条件無しのため、お好きなハウスメーカー・  
工務店にて建築可能です♪  
道路との高低差の無い平坦地♪



- 上水道敷地内配管口径25mmとなっております。また、水道メーター13mm4個分の継承権があります。
- 共有通路部分の持分有ります。面積：90.60㎡・共有持分割合：9万600分の3300があります。
- 共有通路の通行承諾書があります。承諾書を継承していただきます。
- 共有通路部分に電柱及び支線が設置されております。
- 不動産会社様へ：大変恐縮ですが、当方仲介手数料不払い物件となっております。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東照宮		
土地面積	公簿115.70㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,480万円	坪単価	@70.86万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区小田原8丁目8-40 (地番28番10: 旧鈴蘭荘)		
交通	J R仙山線 東照宮 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第3種高度地区、準防火地域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談/現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南4.0m 公道		
設備	上水道引込有り(口径25mm)、下水道引込有り、都市ガス引込無し		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69768870058

宮城県知事免許(1)第6579号 〒980-0004 宮城県仙台市青葉区宮町4丁目5-43

## 令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891

定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当: 坂井 愛理 (080-7842-8908)

■物件公開日: 2022年12月14日  
■取引態様: 売主