

# 売店舗・事務所(一括)

## 岩沼駅

岩沼市中央1丁目

建物延面積  
475.27㎡

築年月  
1987年12月

引渡し  
相談

■西側道路は都市計画道路であり、本物件の一部が都市計画道路  
予定範囲となっております。区域内に建築物を建築する場合は、  
都市計画法第53条第1項の規定により許可を受ける必要があります。  
■本物件敷地内に別記の建物情報の他に【種類：物置・車庫、  
構造：木造瓦葺平屋建、築年月：昭和52年11月、  
床面積：41.40㎡】の建築物があります。  
■土地の実測有効面積：1399.28㎡、道路後退部分面積：0.99㎡  
となっております。  
■被越境物、共有物の覚書を承継していただきます。  
■現況でのお引渡しとなります。



物件種目	売店舗・事務所(一括)		
最寄駅	岩沼		
価格	15,000万円		
物件所在地	宮城県岩沼市中央1丁目 4-13		
交通	J R東北本線 岩沼 徒歩11分		
土地面積	公簿 1,400.27㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	R C 3階建	
	面積	475.27㎡	間取タイプ
建物名			
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	1987年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有 無料		
接道状況 (角地・簡口)	西8.0m 公道 接面15.9m 東3.8m 公道 接面17.4m		
設備	B・T別,シャワー,シャワールーム,トイレ,収納 スペース,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,エ アコン,上水道,下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69768907068

宮城県知事免許(1)第6579号 〒980-0004 宮城県仙台市青葉区宮町4丁目5-43

# 令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当: 坂井 愛理 (080-7842-8908)

■情報公開日: 2022年8月9日  
■取引態様: 売主