

売地

名取駅

現況渡し

土地面積
公簿 240.59㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

JR東北本線・常磐線・仙台空港アクセス線
「名取駅」徒歩約17分！
イオンモール名取エアリまで車で約6分♪
通勤・通学・お出掛けにも便利な立地です！
建築条件無しのため、お好きなハウスメーカー・
工務店にて建築可能です♪



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	公簿 240.59㎡	私道面積 (共有持分)	70.00㎡ (1/4)
価格	2,380万円	坪単価	@32.71万円

物件所在地	宮城県名取市大手町3丁目543-4		
交通	JR東北本線 名取 徒歩17分 仙台空港鉄道杜せきのした 徒歩22分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南4.0m 私道 位置指定あり		
設備	上水道引込有り(引込口径20mm・メーター口径13mm)、 下水道引込有り		
備考	■本物件は土地境界確定済みであり、土地の実測面積は240.09㎡です。地積更正登記を行う際は別途費用が発生します。 ■別記の私道負担面積以外に面積：5.61㎡・共有持分割合：2分の1があります。 ■北側に擁壁を設ける場合は買主様にて施工をお願いいたします。 ■上水道引込口径20mm・メーター口径13mmのため、メーター口径変更を行う場合は別途費用が発生します。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69779849071

宮城県知事免許(1)第6579号 〒981-1232 宮城県名取市大手町5丁目12-2

令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当: 坂井 愛理(080-7842-8908)

■情報公開日: 2023年7月28日
■取引態様: 売主
※当方仲介手数料不払いとなります。