

売地

船岡駅

現況渡し

土地面積
公簿 312.51㎡

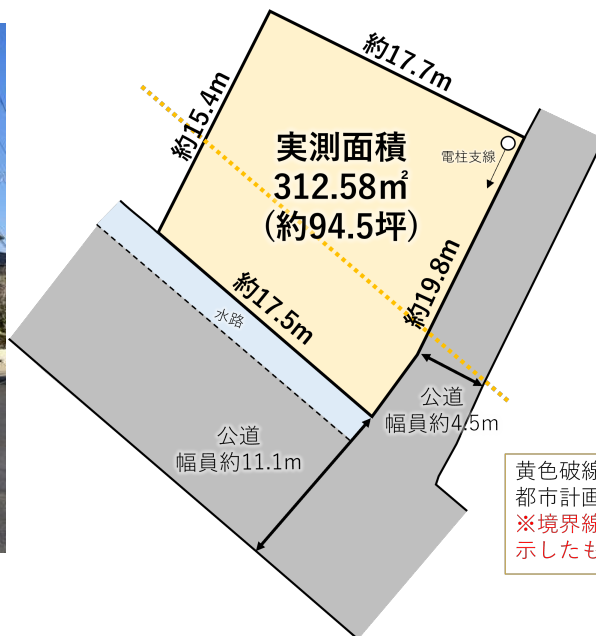
現況
更地

引渡可能時期
相談

上下水道引込有りの整形地です！
ヨークタウン柴田・フレスコキクチ柴田店まで車で約3分♪
日々のお買い物にも便利な立地です！
建築条件無しのため、お好きなハウスメーカー・
工務店にて建築可能です♪



船岡新栄五号公園
徒歩約7分♪



黄色破線の南西側が
都市計画道路予定範囲内
※境界線は概ねの位置を
示したものです。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	船岡		
土地面積	公簿 312.51㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	999万円	坪単価	@10.57万円

物件所在地	宮城県柴田郡柴田町大字船岡字東神山前 36-1		
交通	J R東北本線 船岡 徒歩21分 阿武隈急行 東船岡 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	70% ※角地緩和	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、公有地拡大推進法		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 南西11.1m 公道 接面17.5m 南東4.5m 公道 接面19.8m		
設備	上水道引込有り(引込口径20mm、メーター20mm)、 下水道引込有り		
備考	■本物件は土地境界確定済みです。土地の実測面積は312.58㎡となります。地積更正登記を行う際は別途費用が発生します。 ■南西側道路は都市計画道路であり、本物件の一部が都市計画道路予定範囲となっております。 ■本物件の北側擁壁・西側ブロック塀は隣接者との共有物となり、隣接者と締結済みの共有物覚書を継承していただきます。 ■南西側に水路が存していますので、出入口は南東側道路となります。 ■敷地内に電柱及び支線が設置されています。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69782756015

宮城県知事免許(1)第6579号 〒981-1232 宮城県名取市大手町5丁目12-2

令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当: 坂井 愛理(080-7842-8908)

■情報公開日: 2024年3月27日
■取引態様: 売主