

売地

水沢江刺駅

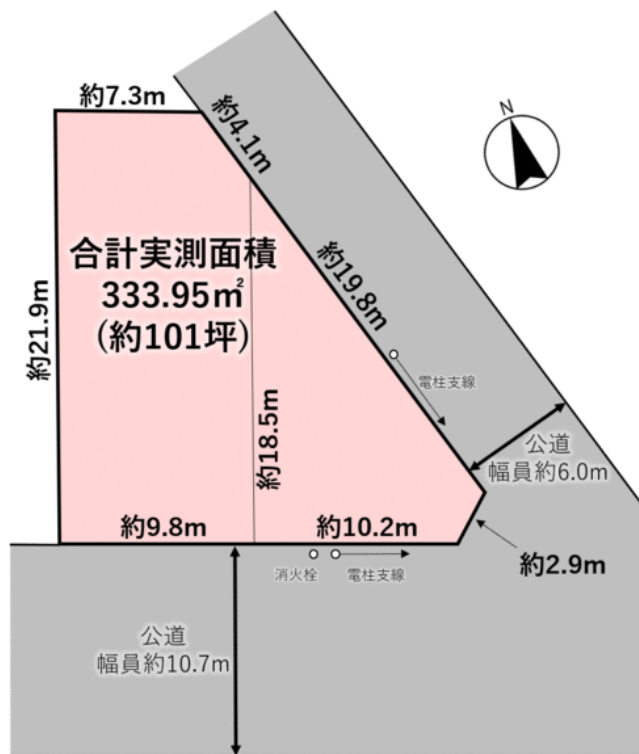
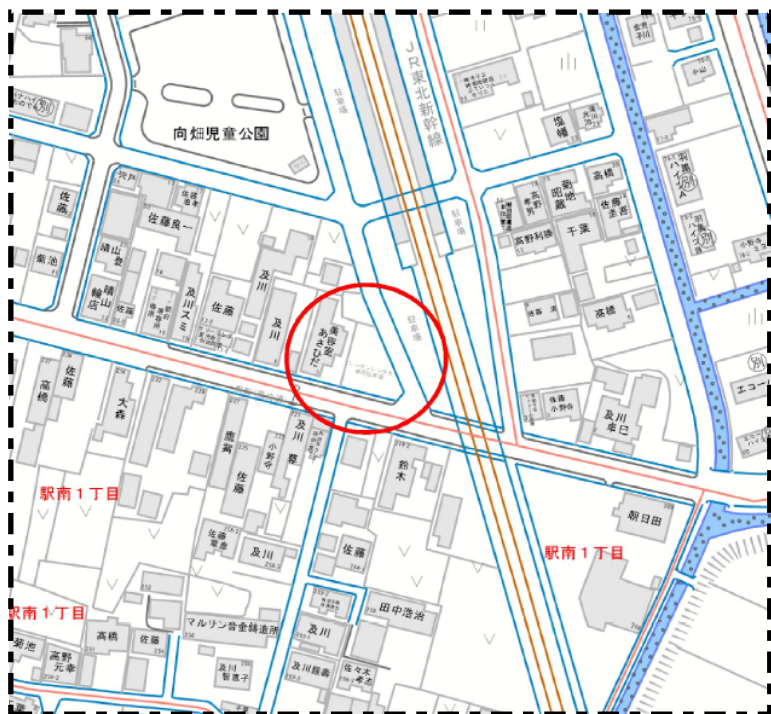
現況渡し

土地面積
公簿 333.95㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

JR東北新幹線・JR秋田新幹線
「水沢江刺駅」徒歩約4分★
南側・北東側道路で日照良好♪
約101坪の広々とした土地が魅力的♪
道路との高低差の無い平坦地です！



物件種目	売地		
最適用途	アパート用地		
最寄駅	水沢江刺		
土地面積	公簿 333.95㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	820万円	坪単価	@8.12万円

物件所在地	岩手県奥州市水沢羽田町駅南1丁目5の東側 (地番:1番、2番)		
交通	JR東北新幹線 水沢江刺 徒歩4分 JR秋田新幹線 水沢江刺 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 登録番号			
接道状況 (角地・間口)	北東6.0m 公道 接面27.0m 南10.7m 公道 接面20.1m		
設備	上水道引込み無し、下水道引込み無し、 都市ガス引込み無し ※下水道について下記備考参照。		
備考	■土地境界確定済みです。 ■アスファルト舗装及びフェンスの撤去を行わず、現況でのお引渡しとなります。 ■本物件売買対象は地番2筆あり、そのうち1筆の地目は雑種地となっております。地目変更登記や合筆登記を行う際は費用が発生します。 ■本物件敷地内に上下水道の引込みがありません。引込工事の費用が発生します。ただし、下水道については市と協議済みの引込位置であれば行政の負担にて引込工事が行われる予定です。詳細は担当者へご確認ください。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69791131088

宮城県知事免許(1)第6579号 〒981-1232 宮城県名取市大手町5丁目12-2

令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当: 坂井 愛理 (080-7842-8908)

■情報公開日: 2023年5月22日
■取引態様: 売主