

# 売地

柴田郡大河原町金ヶ瀬字新居掛

現況渡し 宅地1

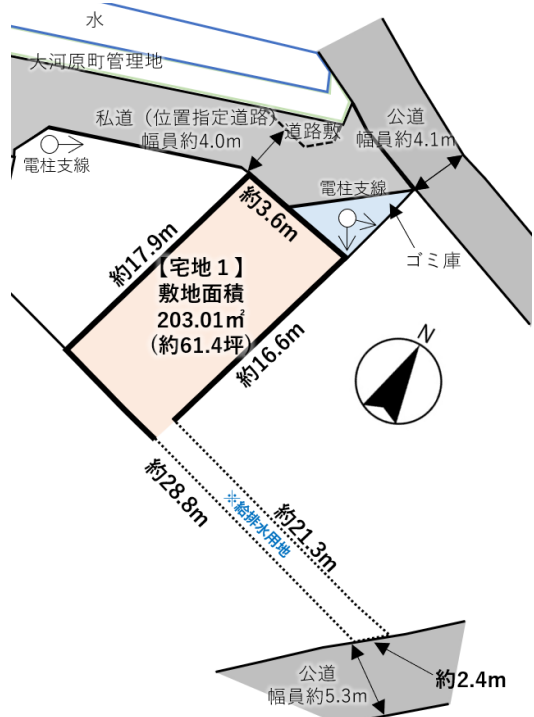
土地面積  
公簿 203.01㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時



金ヶ瀬小学校徒歩約5分、金ヶ瀬中学校徒歩約7分♪  
お子様の通学にも安心♪  
広表1号公園へも近く、子育てに優しい落ち着いた地域です！  
建築条件無しのため、お好きなハウスメーカー・工務店にて建築可能です！



物件種目	売地	
最適用途	住宅用地	
最寄駅	バス停「金ヶ瀬中央停留所」	
土地面積	公簿 203.01㎡	私道面積 (共有持分) 560.00㎡ <sup>2</sup> (1/12)
価格	450万円	坪単価 @7.33万円

物件所在地	宮城県柴田郡大河原町金ヶ瀬字新居掛 115-1 (地番：115-4)		
交通	バス停 金ヶ瀬中央停留所 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	景観法		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北4.0m 私道 位置指定あり 東5.3m 公道		
設備	上水道引込有り(引込口径20mm・メーター取付無し)、下水道引込有り		
備考	■別記の私道面積の他に清掃施設部分(19㎡・持分1/12)も売買対象となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69810648014

宮城県知事免許(1)第6579号 〒981-1232 宮城県名取市大手町5丁目12-2

令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当者: 坂井 愛理(080-7842-8908)

■情報公開日: 2024年3月27日  
■取引態様: 売主

# 売地

柴田郡大河原町金ヶ瀬字新居掛

現況渡し 宅地3

土地面積  
公簿 189.84㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

金ヶ瀬小学校徒歩約5分、金ヶ瀬中学校徒歩約7分♪  
お子様の通学にも安心♪  
広表1号公園へも近く、子育てに優しい落ち着いた地域です！  
建築条件無しのため、お好きなハウスメーカー・工務店にて  
建築可能です！



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「金ヶ瀬中央停留所」		
土地面積	公簿 189.84㎡	私道面積 (共有持分)	560.00㎡ (1/12)
価格	550万円	坪単価	@9.58万円

物件所在地	宮城県柴田郡大河原町金ヶ瀬字新居掛 115-1 (地番：115-6)		
交通	バス停 金ヶ瀬中央停留所 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	景観法		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北4.5m 私道 接面6.0m 位置指定あり		
設備	上水道引込有り(引込口径20mm・メーター取付無し)、 下水道引込有り		
備考	■別記の私道負担面積の他に清掃施設部分(19㎡・持分1/12)も売買対象となります。 ■本物件の上下水道は私設共用管となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69796607031

宮城県知事免許(1)第6579号 〒981-1232 宮城県名取市大手町5丁目12-2

## 令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当者: 坂井 愛理(080-7842-8908)

■情報公開日: 2024年1月25日

■取引態様: 売主

# 売地

柴田郡大河原町金ヶ瀬字新居掛

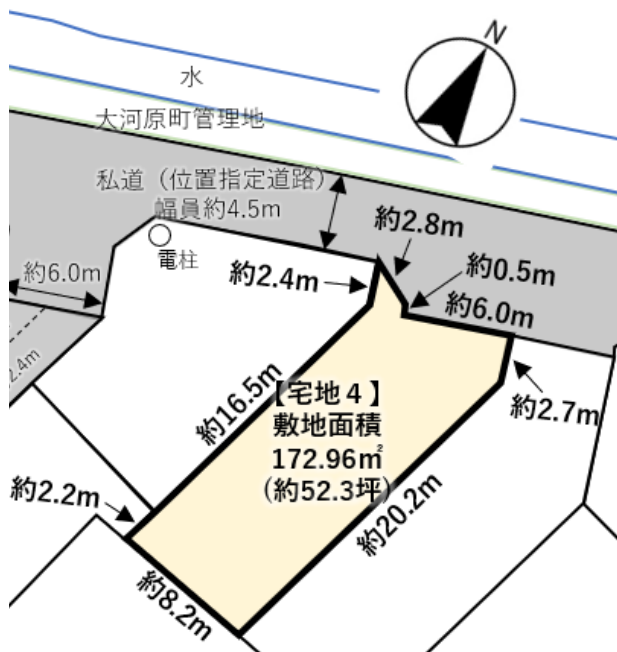
現況渡し 宅地4

土地面積  
公簿 172.96㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

金ヶ瀬小学校徒歩約5分、金ヶ瀬中学校徒歩約7分♪  
お子様の通学にも安心♪  
広表1号公園へも近く、子育てに優しい落ち着いた地域です。  
建築条件無しのため、お好きなハウスメーカー・工務店にて建築可能です！



物件種別	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「金ヶ瀬中央停留所」		
土地面積	公簿 172.96㎡	私道面積 (共有持分)	560.00㎡ (1/12)
価格	550万円	坪単価	@10.52万円

物件所在地	宮城県柴田郡大河原町金ヶ瀬字新居掛 115-1 (地番：115-7)		
交通	バス停 金ヶ瀬中央停留所 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	景観法		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北4.5m 私道 接面9.3m 位置指定あり		
設備	上水道引込有り(引込口径20mm・メーター取付無し)、 下水道引込有り		
備考	■別記の私道負担面積の他に清掃施設部分(19㎡・持分1/12)も売買対象となります。 ■本物件の上下水道は私設共用管となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69810608064

宮城県知事免許(1)第6579号 〒981-1232 宮城県名取市大手町5丁目12-2

## 令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当者: 坂井 愛理(080-7842-8908)

■情報公開日: 2024年1月25日  
■取引態様: 売主

# 売地

柴田郡大河原町金ヶ瀬字新居掛

現況渡し 宅地6

土地面積  
公簿 170.00㎡

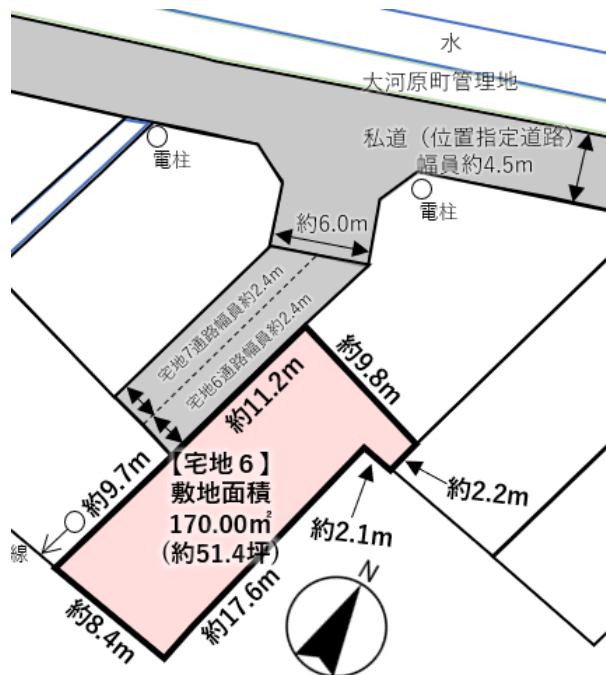
現況  
更地

引渡可能時期  
即時

金ヶ瀬小学校徒歩約5分、金ヶ瀬中学校徒歩約7分♪  
お子様の通学にも安心♪  
広表1号公園へも近く、子育てに優しい落ち着いた地域です！  
建築条件無しのため、お好きなハウスメーカー・工務店  
にて建築可能です！



広表1号公園  
徒歩約4分♪



物件種目	売地	
最適用途	住宅用地	
最寄駅	バス停「金ヶ瀬中央停留所」	
土地面積	公簿 170.00㎡ 私道面積 (共有持分)	560.00㎡ (1/12)
価格	550万円	坪単価 @10.70万円

物件所在地	宮城県柴田郡大河原町金ヶ瀬字新居掛 115-1 (地番：115-9)		
交通	バス停 金ヶ瀬中央停留所 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	景観法		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北4.5m 私道 位置指定あり		
設備	上水道引込有り (引込口径20mm・メーター取付無し)、 下水道引込有り		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■別記の私道負担面積の他に通路部分 (38.40㎡・持分1/1)、 清掃施設部分 (19㎡・持分1/12) も売買対象となります。</li> <li>■本物件の上下水道は私設共用管となります。</li> </ul>		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69810611069

宮城県知事免許(1)第6579号 〒981-1232 宮城県名取市大手町5丁目12-2

令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当者: 坂井 愛理(080-7842-8908)

■情報公開日: 2024年1月25日  
■取引態様: 売主