

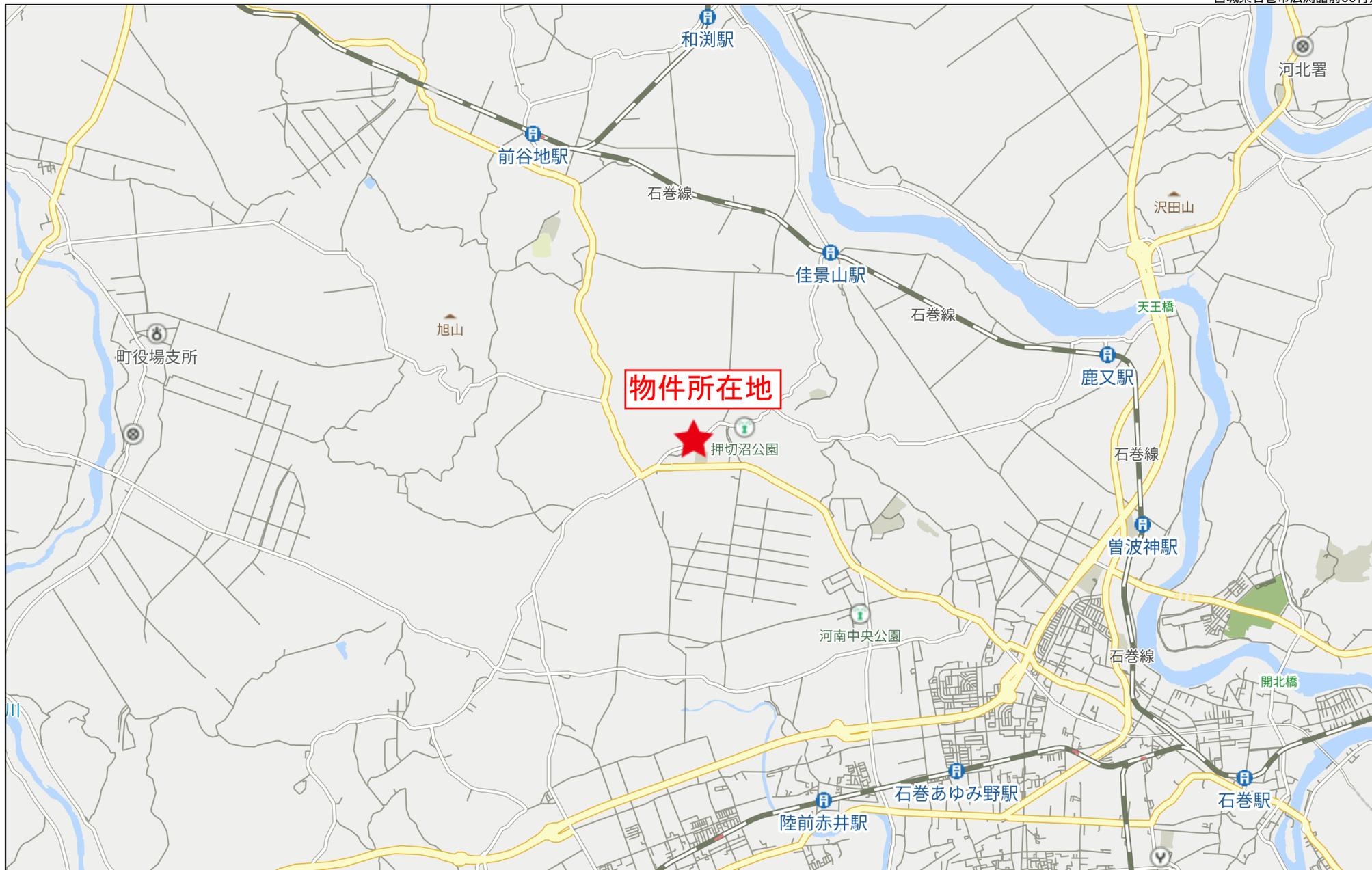
140m

1:2173

禁無断複写複製

令和エステート株式会社

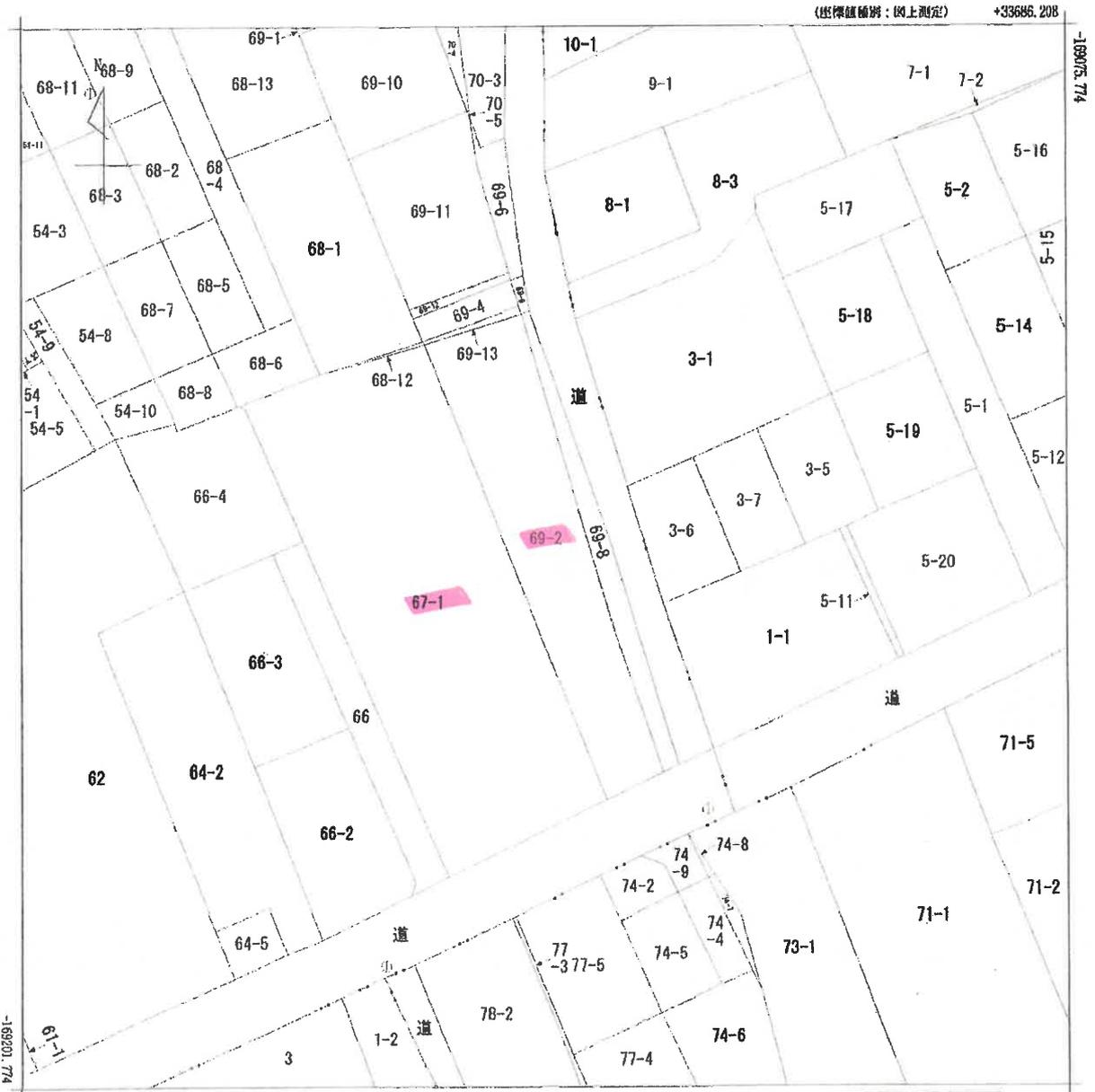
Z21150998-20231101120554



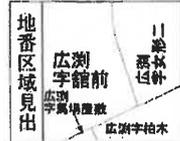
物件所在地



6km



+33561.208 (座標値補正: 図上測定)  
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	石巻市広瀬字館前				地番	69番2		
出縮力尺	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和50年2月			備付年月日(原図)	昭和57年10月26日		補記事項		



2023/06/26 17:41 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成10年7月9日	不動産番号	3703000040831
地図番号	V55-4	筆界特定	余白		
所 在	桃生郡河南町広瀨字館前			余白	
	石巻市広瀨字館前			平成17年4月1日行政区画変更 平成17年5月20日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	町 反 畝 歩 師	原因及びその日付〔登記の日付〕	
67番1	畑	④	719:	余白	
余白	余白		705:	③67番1、67番3に分筆 〔昭和44年11月5日〕	
余白	余白		742:	③67番2を合筆 〔昭和54年9月3日〕	
余白	宅地		1322:01	②年月日不詳地目変更 ③錯誤 国土調査による成果 〔平成2年11月26日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年7月9日	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
4	所有権移転	令和5年5月30日 第6613号	原因 令和5年5月30日売買 所有者 名取市大手町五丁目12番地の2 令和エステート株式会社

権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	令和5年5月30日 第6614号	原因 令和5年5月30日約束手形債権同日設 定 債権額 金4,700万円 利息 年1・300% 損害金 年14・0% (年365日の日割計算) 債務者 名取市大手町五丁目12番地の2 令和エステート株式会社 抵当権者 岩手県盛岡市中央通一丁目6番7号 株 式 会 社 北 日 本 銀 行 (取扱店 仙台支店) 共同担保 目録④第3579号

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/06/26 17:41 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成10年7月9日	不動産番号	3703000040838
地図番号	V55-4	筆界特定	余白		
所 在	桃生郡河南町広瀬字館前			余白	
	石巻市広瀬字館前			平成17年4月1日行政区画変更 平成17年5月20日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	町反畝 歩	原因及びその日付〔登記の日付〕	
69番2	宅地	④	114:00	69番から分筆	
余白	余白		370:60	③69番2、69番3に分筆 〔昭和44年11月5日〕	
余白	余白		669:55	③69番5を合筆 ③錯誤 国土調査による成果 〔昭和54年9月3日〕	
余白	余白		555:29	③69番2、69番8に分筆 〔昭和61年3月20日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年7月9日	

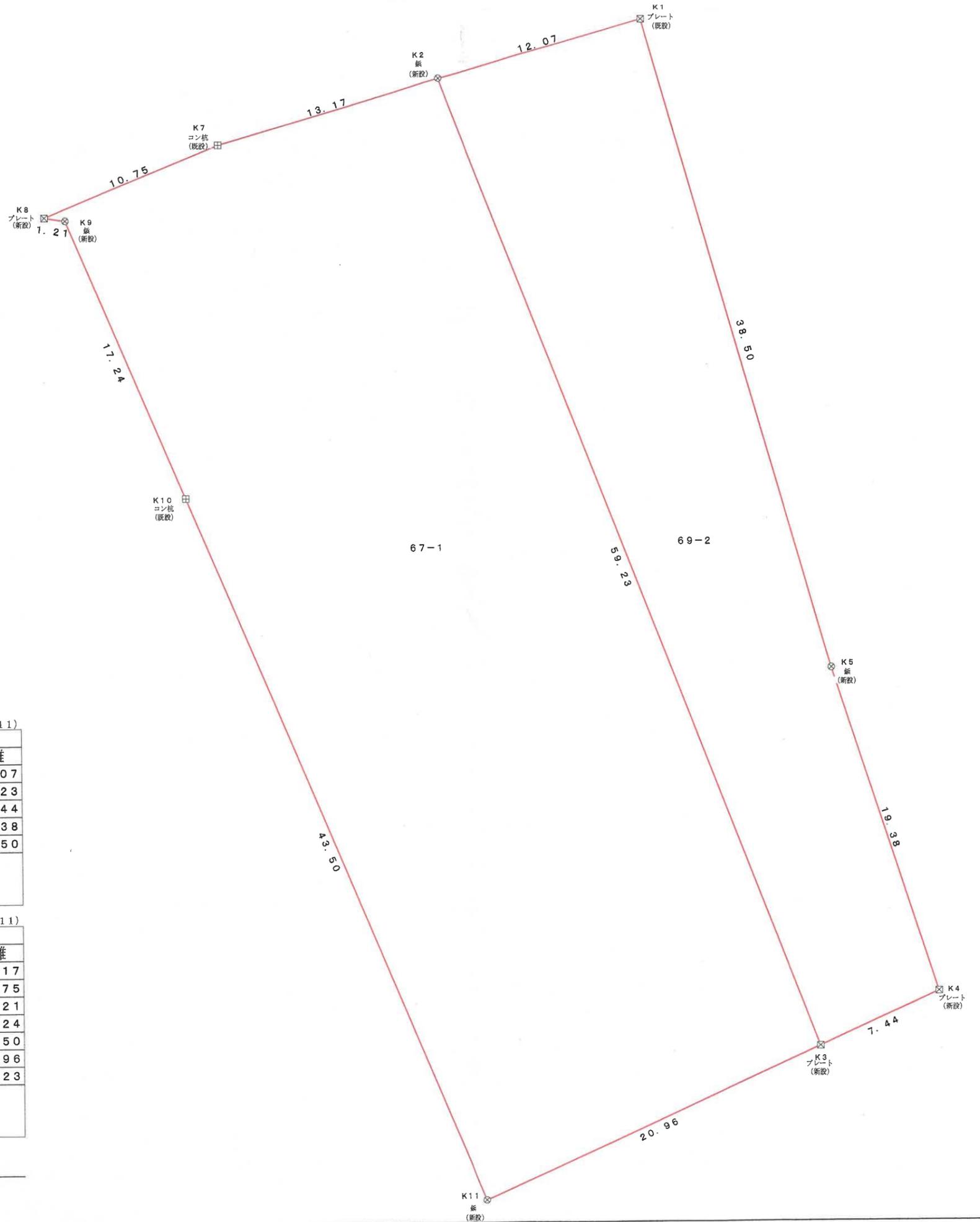
権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
3	所有権移転	令和5年5月30日 第6613号	原因 令和5年5月30日売買 所有者 名取市大手町五丁目12番地の2 令和エステート株式会社

権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	令和5年5月30日 第6614号	原因 令和5年5月30日約束手形債権同日設 定 債権額 金4,700万円 利息 年1.300% 損害金 年14.0% (年365日の日割計算) 債務者 名取市大手町五丁目12番地の2 令和エステート株式会社 抵当権者 岩手県盛岡市中央通一丁目6番7号 株 式 会 社 北 日 本 銀 行 (取扱店 仙台支店) 共同担保 目録(注)第3579号

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

# 求積

S=1:250



座標求積表

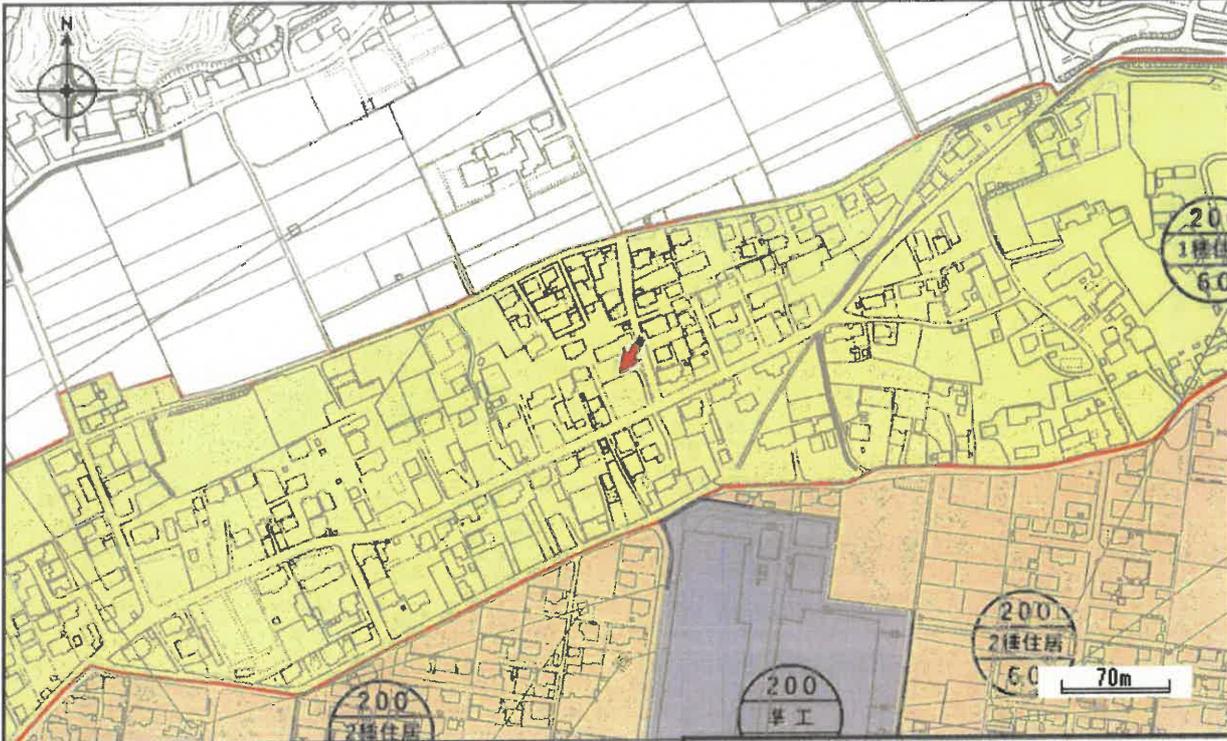
世界測地系 (測地成果2011)

69-2				
地番名	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K1	-169109.223	33621.158	1125602.748682	12.07
K2	-169112.658	33609.592	-1964413.433216	59.23
K3	-169167.671	33631.532	-1743727.671136	7.44
K4	-169164.506	33638.265	724366.398510	19.38
K5	-169146.137	33632.093	1859282.997319	38.50
倍面積			1111.040159	
面積			555.5200795	
地積			555.52 m <sup>2</sup>	

世界測地系 (測地成果2011)

67-1				
地番名	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K2	-169112.658	33609.592	1720609.452848	13.17
K7	-169116.477	33596.992	-271127.725440	10.75
K8	-169120.728	33587.118	-148555.822914	1.21
K9	-169120.900	33588.316	-536875.642944	17.24
K10	-169136.712	33595.181	-1870915.629890	43.50
K11	-169176.590	33612.561	-1040611.275999	20.96
K3	-169167.671	33631.532	2150131.103824	59.23
倍面積			2654.459485	
面積			1327.2297425	
地積			1327.22 m <sup>2</sup>	

総計 1882.7498220



<b>都市計画区域</b>		
<input type="checkbox"/> 都市計画区域		
<b>用途地域</b>		
<input type="checkbox"/> 第一種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 第二種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 第一種中高層住居専用地域
<input type="checkbox"/> 第二種中高層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 第一種住居地域	<input type="checkbox"/> 第二種住居地域
<input type="checkbox"/> 準住居地域	<input type="checkbox"/> 近隣商業地域	<input type="checkbox"/> 商業地域
<input type="checkbox"/> 準工業地域	<input type="checkbox"/> 工業地域	<input type="checkbox"/> 工業専用地域
<b>その他地域地区</b>		
<input type="checkbox"/> 特別用途地区	<input type="checkbox"/> 臨港地区	<input type="checkbox"/> 準防火地域
<input type="checkbox"/> 地区計画	<input type="checkbox"/> 高度利用地区・市街地再開発利用地区	<input type="checkbox"/> 土地区画整理
<input type="checkbox"/> 一団地の津波防災拠点市街地形成施設	<input type="checkbox"/> 特殊建築物	<input type="checkbox"/> 被災市街地復興推進地域
<b>都市施設</b>		
<input type="checkbox"/> 都市計画道路	<input type="checkbox"/> 都市計画駐車場	<input type="checkbox"/> 駅前広場
<input type="checkbox"/> 都市計画公園	<input type="checkbox"/> 都市計画緑地	<input type="checkbox"/> 都市計画墓園

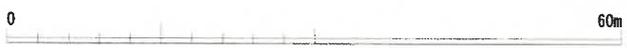
都市計画区域
種別：都市計画区域
市街化区域
種別：市街化区域
用途地域
用途地域：第一種住居地域
建ぺい率：60%
容積率：200%

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

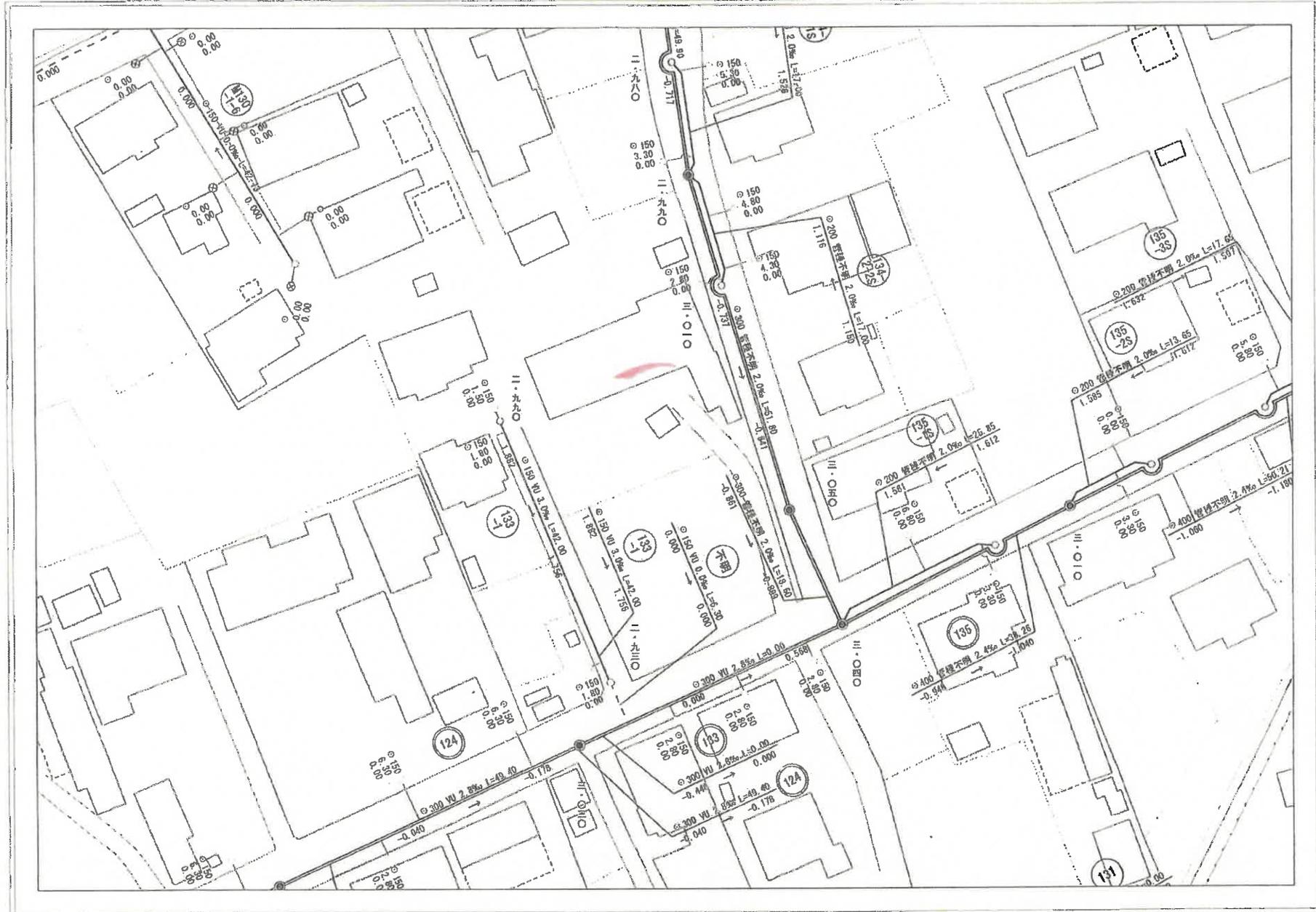
### 上水道配管図・給水戸番図台帳

**参考資料**  
資料内容が現地と異なる場合がありますので  
必ず現地で調査・確認を行ってください。



石巻市下水道台帳平面図

詳細については現地の確認をお願い致します。



石巻市



1:750

平面直角座標値は、世界測地系に対応「世界測地系(測地成果2011)」  
Copyright (C) 2015 ZENRIN CO., LTD.

