

売地

黒松駅

更地渡し

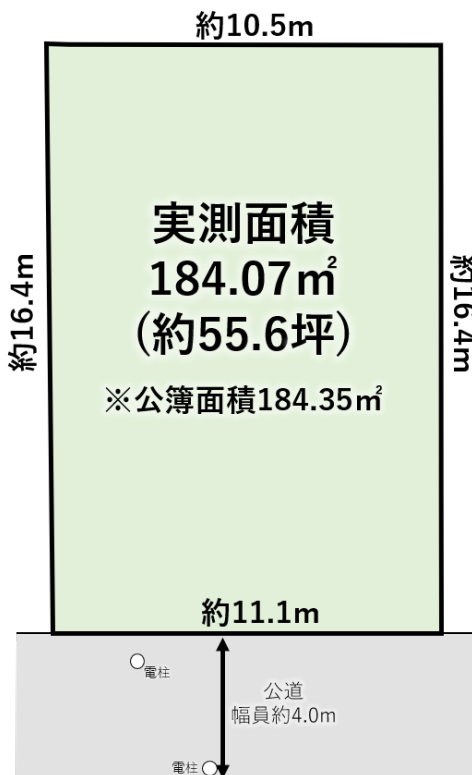
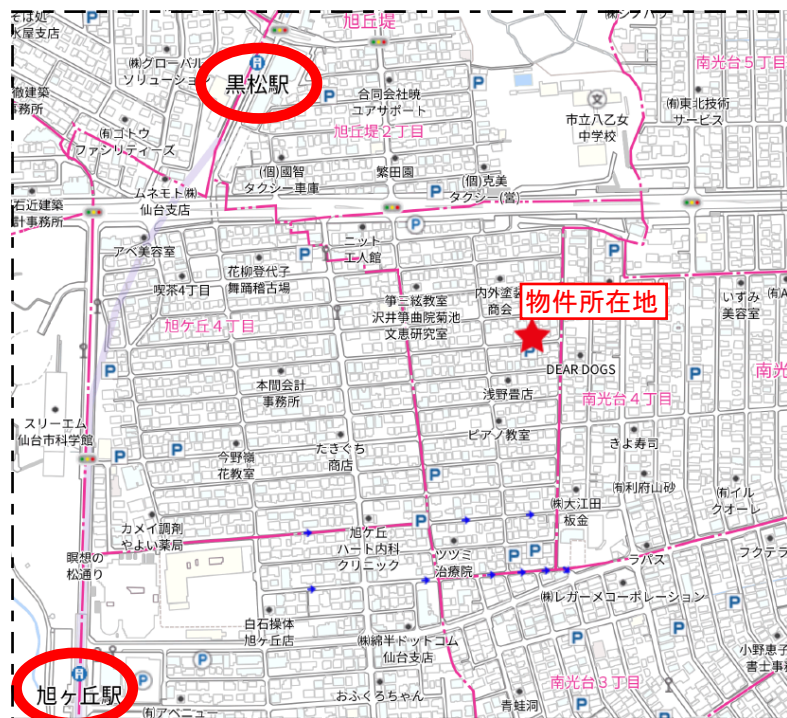
土地面積
公簿 184.35㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

★建物解体更地渡し★

仙台市営地下鉄南北線「黒松駅」徒歩約11分♪
上下水道・都市ガス引込有りの整形地！
南道路で日照良好・閑静な住宅街です♪
道路との高低差の無い平坦地♪
建築条件無しのため、お好きなハウスメーカー・工務店にて建築可能です！



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	黒松		
土地面積	公簿 184.35㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	2,080万円	坪単価	@37.30万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区旭ヶ丘 1丁目 18-22		
交通	仙台市営地下鉄南北線 黒松 徒歩11分 仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有 ※売主にて建物解体更地渡し		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 公道 接面11.1m		
設備	上水道引込有り(引込口径20mm/メーター口径20mm)、 下水道引込有り、都市ガス引込有り		
備考	■売主にて建物解体工事完了後のお引渡しとなります。 ■本物件は土地境界確定済みです。実測面積は184.07㎡であり、地積更正登記を行う際は別途費用が発生します。 ■本物件西側の擁壁は、西側隣接地所有様との共有物となります。売主にて覚書を取得予定です。 ■本物件は告知事項があります。詳細は物件担当者へご確認ください。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69796992031

宮城県知事免許(1)第6579号 〒981-1232 宮城県名取市大手町5丁目12-2

令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当者: 坂井 愛理 (080-7842-8908)

■物件公開日: 2023年7月28日
■取引態様: 売主
※当方仲介手数料不払いとなります。