# 売地

バス停「ロイヤル病院バス停留所」

現況渡し

| 土地面積 | 現況 | 引渡可能時期 |
|---|---|---|
| 実測 1,882.74㎡ | 更地 | 相談 |

**周辺環境** セブンイレブン河南広渕店まで426m，ツルハドラッグ石巻広渕店まで588m，ウジエ鮮マート広渕店まで553m，広渕保育所まで814m，石巻市立広渕小学校まで1211m，広淵郵便局まで1191m

| 物件種目 | 売地 | | |
|---|---|---|---|
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | バス停「ロイヤル病院バス停留所」 | | |
| 土地面積 | 実測 1,882.74㎡ | 私道面積(共有持分) | なし |
| 価格 | 3,580万円 | 坪単価 | @6.29万円 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 宮城県石巻市広渕字舘前69 | | |
| 交通 | バス停 ロイヤル病院バス停留所 停歩9分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 東6.3m 公道 接面57.8m　南7.4m 公道 接面28.4m | | |
| 設備 | 電気,上水道,下水道 | | |
| 備考 | ■本物件は土地境界確定済みです。<br>■土地公簿面積は、地番67-1：1,322.01㎡・地番69-2：555.29㎡（合計1,877.3㎡）となっております。地積更正登記を行う場合は別途費用が発生します。 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69794272055


宮城県知事免許（1）第６５７９号　〒981-1232 宮城県名取市大手町５丁目１２－２

## 令和エステート株式会社

TEL： 022-797-4890　FAX： 022-797-4891　定休日：日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇



■情報公開日：2023年10月31日
■取引態様： 売主