

売地

名取市愛島台2丁目

現況渡し

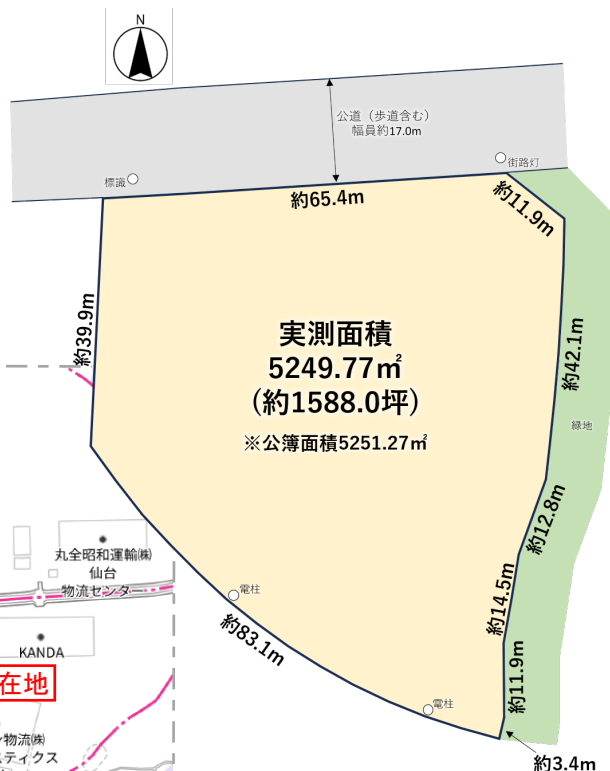
土地面積
公簿 5,251.27㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



大手企業も注目のエリア！
車通りの多い道路に面しており、
集客性・話題性も期待できます！
店舗やオフィス等の商業施設の
開業・移転をご検討の方にもおすすめです♪



物件種目	売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	バス停「グリーンポート愛島」		
土地面積	公簿 5,251.27㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	9,800万円	坪単価	@6.17万円

物件所在地	宮城県名取市愛島台2丁目7 (地番:7番23)		
交通	バス停 グリーンポート愛島 停歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	公有地拡大推進法、土壌汚染対策法		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	北17.0m 公道 接面65.4m		
設備	上水道引込無し、下水道引込有り、集中プロパンガス引込無し		
備考	■愛島台地区計画:タウンセンター地区内です。 ■本物件は土地境界確定済みです。実測面積は5249.77㎡のため、地積更正登記を行う際は別途費用が発生します。 ■一部被越境物があり、覚書を取得済みです。 ■敷地内に電柱2本建柱されております。当該電柱管理のため、建築の際は電柱から離隔を確保する必要があります。 ■国土利用計画法の届出が必要となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69800290077

宮城県知事免許(1)第6579号 〒981-1232 宮城県名取市大手町5丁目12-2

令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当者: 坂井 愛理 (080-7842-8908)

■手数料: 3% + 6万

■取引態様: 売主

■情報公開日: 2023年10月31日