

# 売地

## 岩切駅

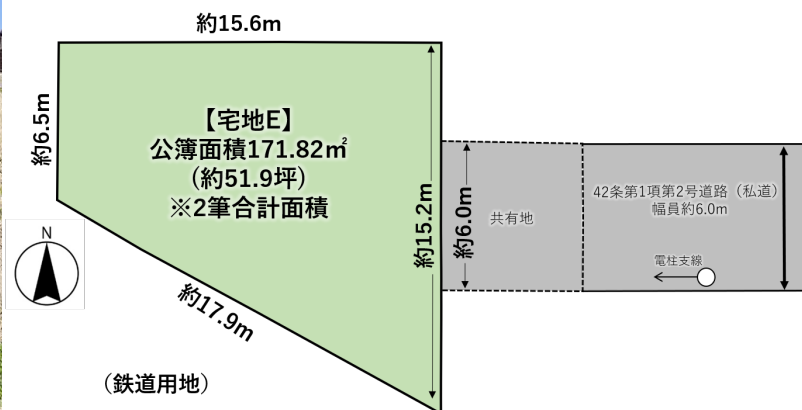
現況渡し 宅地E

土地面積  
公簿 171.82㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

JR東北本線「岩切駅」徒歩約12分！  
道路との高低差の無い平坦地♪  
通勤・通学・お出掛けにも便利な立地です！  
建築条件無しのため、お好きなハウスメーカー・  
工務店にて建築可能です♪



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	公簿 171.82㎡	私道面積 (共有持分)	222.00㎡ <sup>2</sup> (1/8)
価格	1,650万円	坪単価	

物件所在地	宮城県多賀城市南宮字一里塚75-13 (地番) 宮城県多賀城市南宮字庚申294-1 (地番)※計2筆		
交通	JR東北本線 岩切 徒歩約12分 JR東北本線 陸前山王 徒歩約19分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	文化財保護法、景観法		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	東6.0m 私道		
設備	上水道引込有り(口径25mm・メーター取付無し)、下水道引込有り		
備考	■共有地部分(地番:75番18、面積:34.72㎡、持分:2分の1)も売買対象となります。 ■売買対象である私道部分(地番:75番2)の一部に地役権が設定されています。 ■下水道管は私設共用管となります。 ■上水道使用時に水道加入金と工事手数料が発生します。下水道受益者負担金は納付済みですが、決済時に面積按分し清算いただきます。 ■東側私道内に電柱と支線が設置されています。 ■南側は鉄道用地(線路)と隣接しており、建築時にJ Rと協議を要する可能性があります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69805307050

宮城県知事免許(1)第6579号 〒981-1232 宮城県名取市大手町5丁目12-2

# 令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当者: 坂井 愛理 (080-7842-8908)

■情報公開日: 2023年12月28日  
■取引態様: 売主

# 売地

## 岩切駅

現況渡し 宅地F

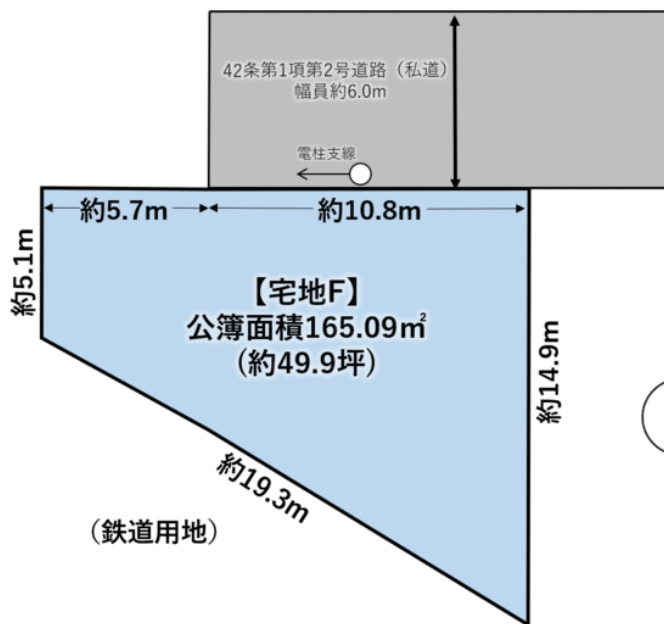
土地面積  
公簿 165.09㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



JR東北本線「岩切駅」徒歩約12分！  
道路との高低差の無い平坦地♪  
通勤・通学・お出掛けにも便利な立地です！  
建築条件無しのため、お好きなハウスメーカー・  
工務店にて建築可能です♪



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	公簿 165.09㎡	私道面積 (共有持分)	222.00㎡ <sup>2</sup> (1/8)
価格	1,700万円	坪単価	

物件所在地	宮城県多賀城市南宮字一里塚75-14(地番)		
交通	JR東北本線 岩切 徒歩約12分 JR東北本線 陸前山王 徒歩約19分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	文化財保護法、景観法		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m 私道 接面10.8m		
設備	上水道引込有り(口径25mm・メーター取付無し)、下水道引込有り		
備考	■売買対象である私道部分(地番:75番2)の一部に地役権が設定されております。 ■下水道管は私設共用管となります。 ■上水道使用時に水道加入金と工事手数料が発生します。下水道受益者負担金は納付済みですが、決済時に面積按分し清算いただきます。 ■北側私道内に電柱と支線が設置されています。 ■南側は鉄道用地(線路)と隣接しており、建築時にJRと協議を要する可能性があります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69806451053

宮城県知事免許(1)第6579号 〒981-1232 宮城県名取市大手町5丁目12-2

# 令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当者: 坂井 愛理(080-7842-8908)

■情報公開日: 2023年12月28日  
■取引態様: 売主