

売地

仙台市泉区将監 1 3 丁目

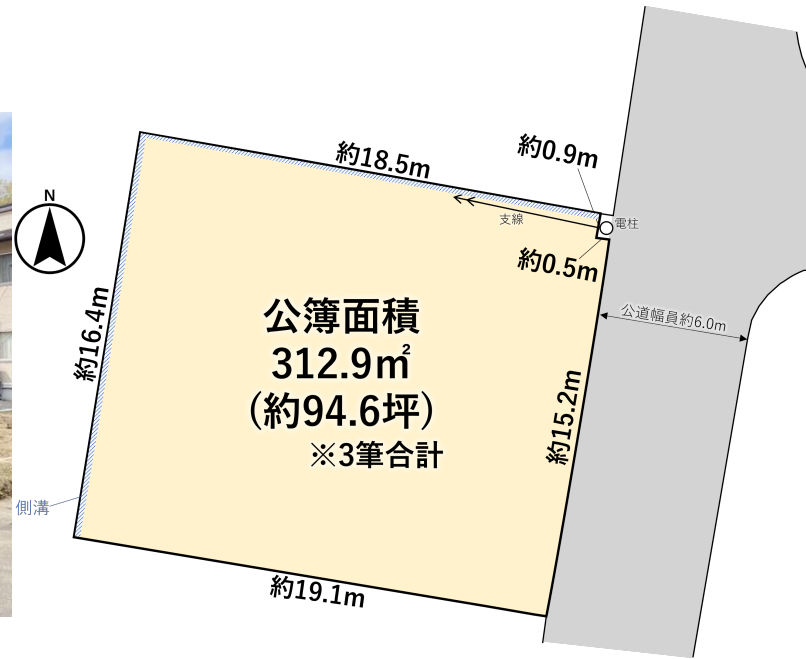
現況渡し

土地面積
公簿 312.90㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

♪約94.6坪の整形地♪
★上下水道・都市ガス引込み有り★
将監西小学校徒歩約9分、将監中学校徒歩約13分♪
お子様の通学にも安心♪
公園へも近く、子育てに優しい落ち着いた地域です！
建築条件無しのため、お好きなハウスメーカー・
工務店にて建築可能です！



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	公簿 312.90㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	3,600万円	坪単価	@38.04万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区将監 1 3 丁目 3-10		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩約32分 バス約16分 バス停 桂四丁目東 徒歩約4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、土砂災害特別警戒区域(急傾斜地)、景観法、その他		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	東6.0m 公道 接面15.2m		
設備	上水道引込有り(引込口径20mm・メーター13mm2個分)、 下水道引込有り、都市ガス引込有り		
備考	・土地境界確定済みです(実測面積313.79㎡)。 ・合筆登記、地積更正登記を行う場合は別途費用が発生します。 ・敷地内に支線2本建植されております。 ・本物件は土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊)、土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)に指定されております。 ・元付仲介業者がおります。別途仲介手数料が発生します。 ・不動産会社様へ:大変恐縮ではございますが、客付仲介業者様へご紹介不可物件となっております。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69821393055

宮城県知事免許(1)第6579号 〒981-1232 宮城県名取市大手町5丁目12-2

令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者: 坂井 愛理(080-7842-8908)

■取引態様: 売主

■作成日: 2024年4月22日