

売地

仙台市泉区泉ヶ丘3丁目

現況渡し

土地面積
公簿 999.12m²

現況
建物有

引渡可能時期
相談

敷地面積約302坪の整形地！
国道4号線に面しており、集客性も期待できます！
店舗や事務所、工場等の開業・移転を
ご検討の方にもおすすめです！

敷地内に建物有り(旧自動車整備工場として使用)。
◆工場・事務所:鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 346.06m²
昭和58年4月新築、昭和61年4月・平成15年5月増築
◆(附属建物)工場:鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 77.61m²
平成15年5月新築



物件種目	売地		
最適用途	事務所用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	公簿 999.12m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	13,000万円	坪単価	@43.02万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区泉ヶ丘3丁目 13-6		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス約19分 バス停 宮城交通本社前 徒歩約2分		
土地権利	所有権	地目	宅地、山林
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第4種高度地区、準防火地域、特別業務地区、景観法、他		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	角地: 2方道路 北東9.0m 公道 接面28.3m 南東31.8m 公道 接面34.7m		
設備	上水道引込有り(引込口径20mm・メーター口径20mm)、 下水道引込有り、都市ガス引込無し		
備考	・地目について4筆のうち1筆宅地、3筆山林です。 ・土地境界確定済み(実測面積1000.02m ²)。 ・一部軽微な越境有り(覚書有り)。 ・元付仲介業者がおります。別途仲介手数料が発生します。 ・不動産会社様へ: 客付仲介業者様へのご紹介可能物件ですが、当方から客付仲介業者様への手数料は不払いとなります。予めご了承ください。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69820191026

宮城県知事免許(1)第6579号 〒981-1232 宮城県名取市大手町5丁目12-2

令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 売主

■作成日: 2024年5月9日