

# 売地

## 荒井駅

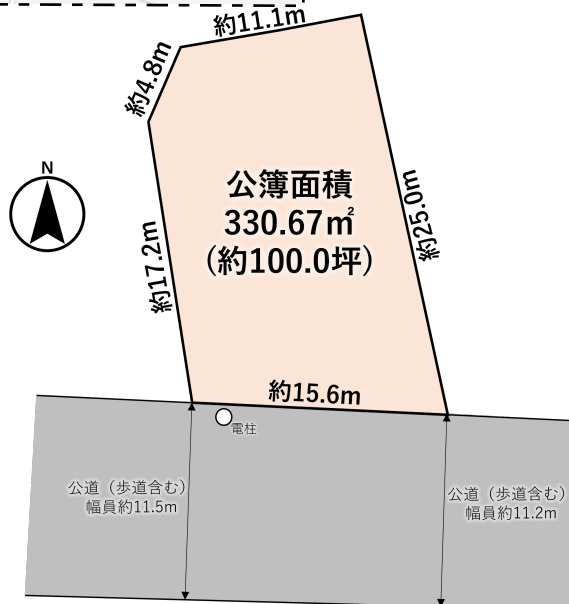
現況渡し

土地面積  
公簿 330.67㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

産業道路(県道23号仙台塩釜線)・仙台東ICも近く、利便性が高い立地です！  
前面道路も広く、事務所用地としても最適です♪



物件種目	売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	荒井		
土地面積	公簿 330.67㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	5,300万円	坪単価	@52.99万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区六丁目赤沼 4-12の西側 (地番: 4-11)		
交通	仙台市地下鉄東西線 荒井 徒歩約19分 仙台市地下鉄東西線 六丁の目 徒歩約25分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第4種高度地区、準防火地域、大規模集客施設制限地区(準工業地域)		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南11.2m 公道 接面15.6m		
設備	上水道引込無し、下水道引込有り		
備考	*本物件は東日本大震災時に津波による浸水履歴があります。 *上水道を使用する場合は、引込工事等の費用が別途発生します。 *緑石部分の切り下げ工事が必要な場合は、申請及び工事費用が別途発生します。 *元付仲介業者がおります。別途仲介手数料が発生します。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69819608073

宮城県知事免許(1)第6579号 〒981-1232 宮城県名取市大手町5丁目12-2

## 令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891  
定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当者: 坂井 愛理(080-7842-8908)

■客付仲介業者様への手数料: なし(当方不払)

■取引態様: 売主

■情報公開日: 2024年4月10日