

# 売地

## 東照宮駅

更地渡し

土地面積  
公簿 174.79㎡

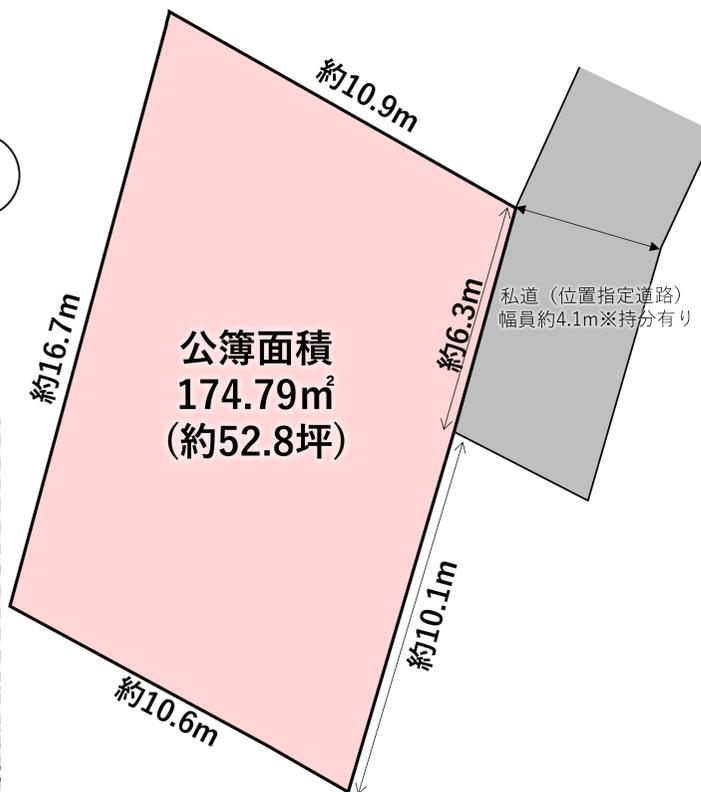
現況  
建物有

引渡可能時期  
相談



解体更地渡し

★建築条件無し★建物解体後のお引渡し★  
★上下水道・都市ガス引込有り★  
仙山線「東照宮駅」徒歩約11分♪  
上下水道・都市ガス引込み有りの約52坪のお土地です♪  
通勤・通学・お出掛けにも便利な立地で、  
生活に便利な施設が徒歩圏内に揃っています♪



★物件所在地

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東照宮		
土地面積	公簿 174.79㎡	私道面積 (共有持分)	84.97㎡ (1/2)
価格	3,280万円	坪単価	@62.04万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区小田原6丁目5-27		
交通	JR仙山線 東照宮 徒歩約11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	246%
他の法令上の制限	第4種高度地区、準防火地域、景観法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北東4.1m 私道 接面6.3m 位置指定あり		
設備	上下水道引込有り(引込口径20mm・メーター口径20mm)、 下水道引込有り、都市ガス引込有り ※下水道・都市ガスは私設共用管です。		
備考	・売主にて建物解体工事完了後、更地でのお引渡しとなります。 ・下水道、都市ガスは私設共用管です(覚書有り)。 ・位置指定道路の持分があります。(通行掘削合意書有り)。 ・土地境界確定、地積更正登記済みです。 ・軽微な越境物があります。 ・元付仲介業者がおります。別途仲介手数料が発生します。 ・不動産会社様へ：大変恐縮ですが、仲介業者様へご紹介不可物件となっております。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69817762032

宮城県知事免許(1)第6579号 〒981-1232 宮城県名取市大手町5丁目12-2

# 令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当者: 坂井 愛理(080-7842-8908)

■取引態様: 売主

■作成日: 2024年4月12日