

物件概要書

物件名称	多賀城市浮島232坪 売地			
価 格	¥25,000,000		坪 単 価	¥107,471
所 在	多賀城市浮島二丁目319番1			
住居表示	多賀城市浮島二丁目37-1の隣地			
交 通	JR東北本線・仙石東北ライン 国府多賀城駅 徒歩約14分			
土 地	面 積	769㎡（約232.62坪）		
	権 利	所有権		
	地 目	山林		
	道 路	西側(2項道路):幅員約2.9～4m、約6.7m接道		
	私道負担	無(多賀城市の管理道路)		
	現 況	更地		
建 物	延床面積			
	間 取			
	構 造			
	築年月日			
	現 況			
法令関係	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%
	用途地域	第1種住居	容 積 率	200%
	防火地域	22条区域	屋外広告物条例	第三種許可地域
設 備				
引渡条件	現状有姿		取引態様	売主
備 考	上下水道なし。敷地内に電柱あり 本物件の南側は土砂災害調査予定箇所(急傾斜地)です。			



令和エステート 株式会社

〒981-1232 名取市大手町5丁目12-2 1F

FAX: 022-797-4891

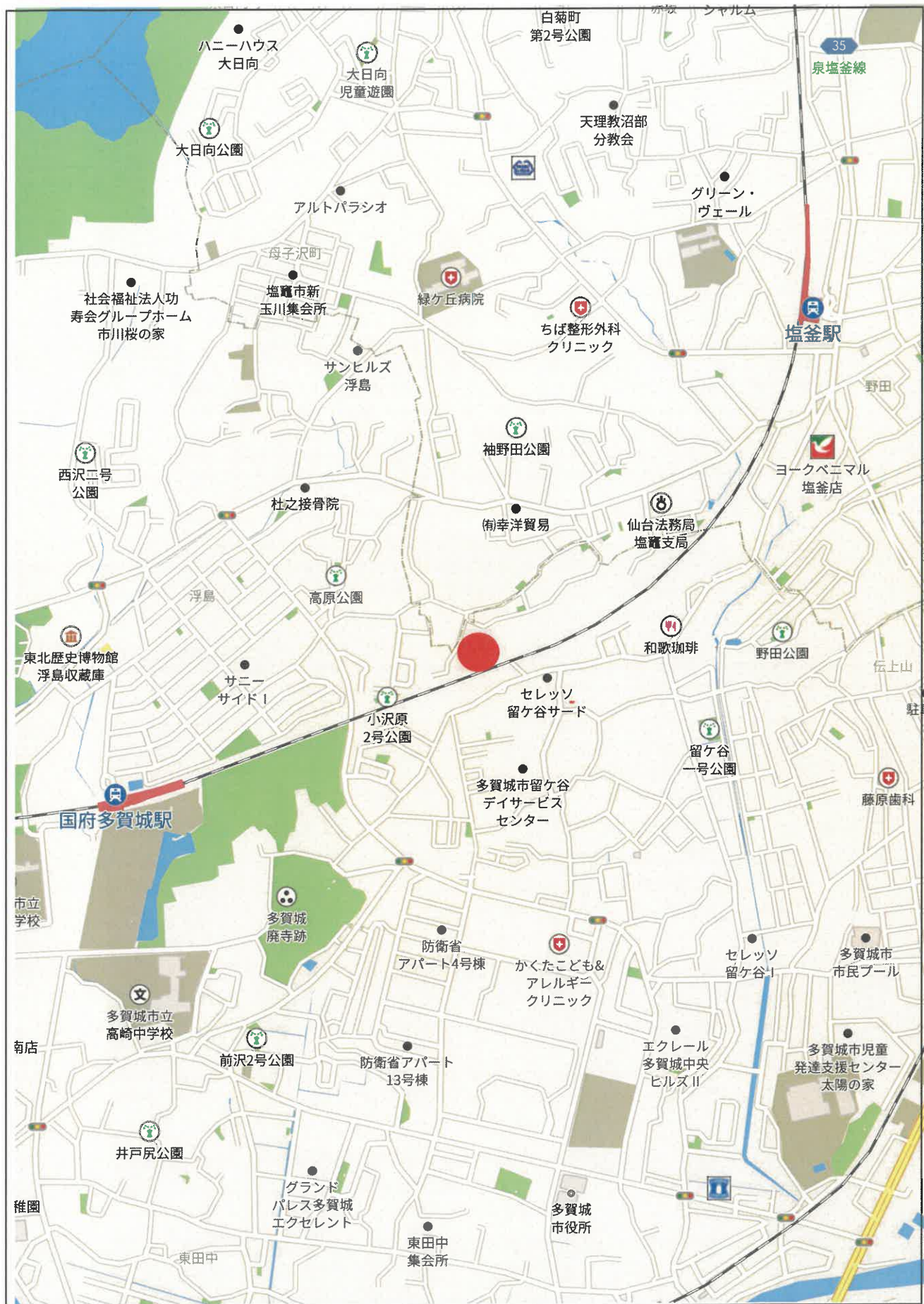
担当: アラカワ

✉ ara018est@gmail.com

宮城県知事(2)第6579号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会

TEL: 022-797-4890

2026年1月6日 現在



500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
令和エステート株式会社
Z21150998-20260106104915

1:1249

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成5年10月21日	不動産番号	3706000101731
地図番号	D43-4	筆界特定	余白		
所 在	多賀城市浮島2丁目				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
89番1	山林		85	余白	
319番1	余白	余白		①変更 〔昭和51年8月2日〕	
余白	余白		2049	③320番、339番3、340番1、342番2、348番1を合筆 国土調査による成果 〔昭和57年4月16日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年10月21日	
余白	余白		1253	③錯誤 ③319番1ないし319番6に分筆 〔平成30年11月6日〕	
余白	余白		2719	③341番、349番1を合筆 〔令和7年6月6日〕	
余白	余白		769	③319番1、319番8ないし319番17に分筆 〔令和7年6月6日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	余白	所有者 多賀城市留ヶ谷字野田101番地 櫻井 恂一 昭和57年4月16日登記 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年10月21日
2	所有権移転	平成13年6月11日 第7735号	原因 平成12年7月23日相続 所有者 多賀城市留ヶ谷2丁目9番7号 櫻井 よね子
3	所有権移転	平成30年11月12日 第11479号	原因 平成30年11月12日売買 所有者 仙台市青葉区芋沢字青野木243番4号 株式会社B・F・ジャパン
4	所有権移転	令和4年8月30日 第8714号	原因 令和4年8月30日売買 所有者 仙台市青葉区宮町四丁目5番43号 令和エステート株式会社

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K57829 (1 / 1)

1 / 2

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
付記1号	4番登記名義人住所変更	令和7年5月28日 第4649号	原因 令和5年4月1日本店移転 本店法人識別事項 宮城県名取市大手町五丁目 12番地の2 会社法人等番号 3700-01-0445 72
5	合併による所有権登記	令和7年6月3日 第4905号	所有者 宮城県名取市大手町五丁目12番地の 2 令和エステート株式会社 会社法人等番号 3700-01-0445 72

権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和4年9月9日 第9099号	原因 令和4年9月9日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1億500万円 利息 年1・500%(年365日の日割計算) 損害金 年14・00%(年365日の日割計算) 債務者 仙台市青葉区宮町四丁目5番43号 令和エステート株式会社 抵当権者 宮城県白石市沢端町1番45号 仙南信用金庫 (取扱店 名取支店) 共同担保 目録(※)第3250号
付記1号	1番登記は合併後の土地の全部に関する	余白	令和7年6月6日付記



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(仙台北務局塩竈支局管轄)

令和7年6月9日

仙台北務局

登記官

高田 寿人

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

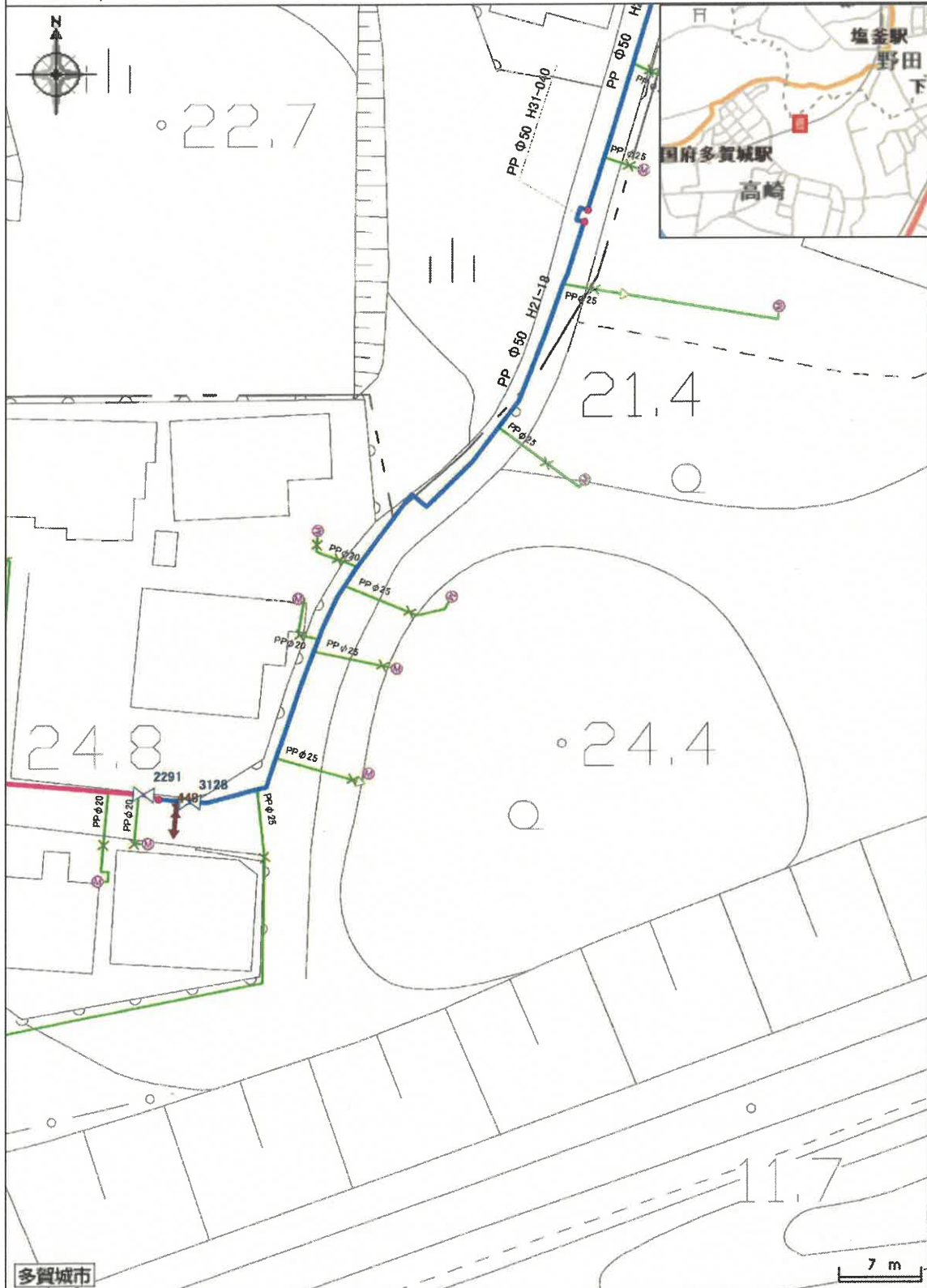
整理番号 K57829 (1/1)



2/2

上水道施設管理台帳マップ

中心地 | 多賀城市浮島2丁目 付近

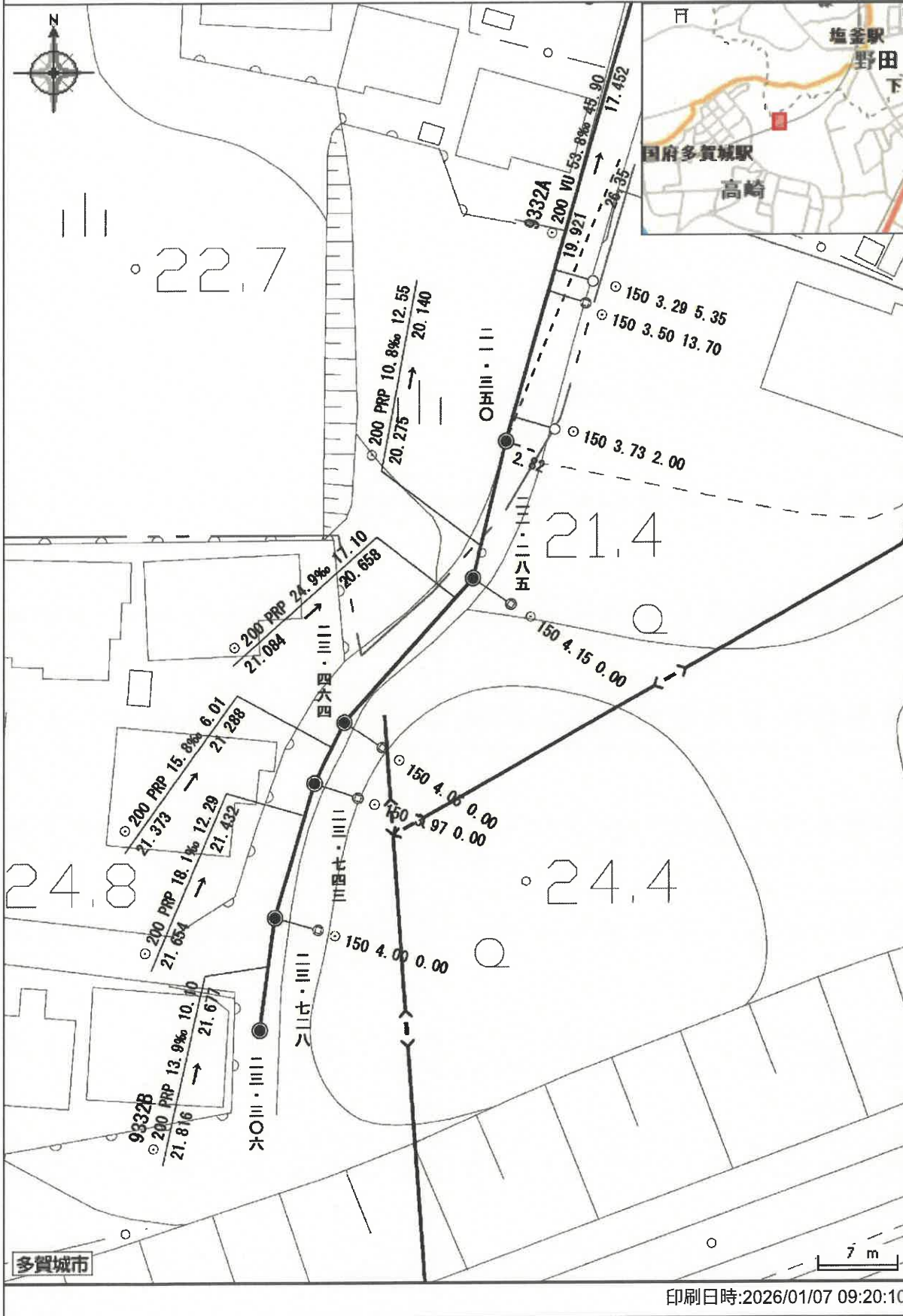


多賀城市

印刷日時:2026/01/07 09:12:48

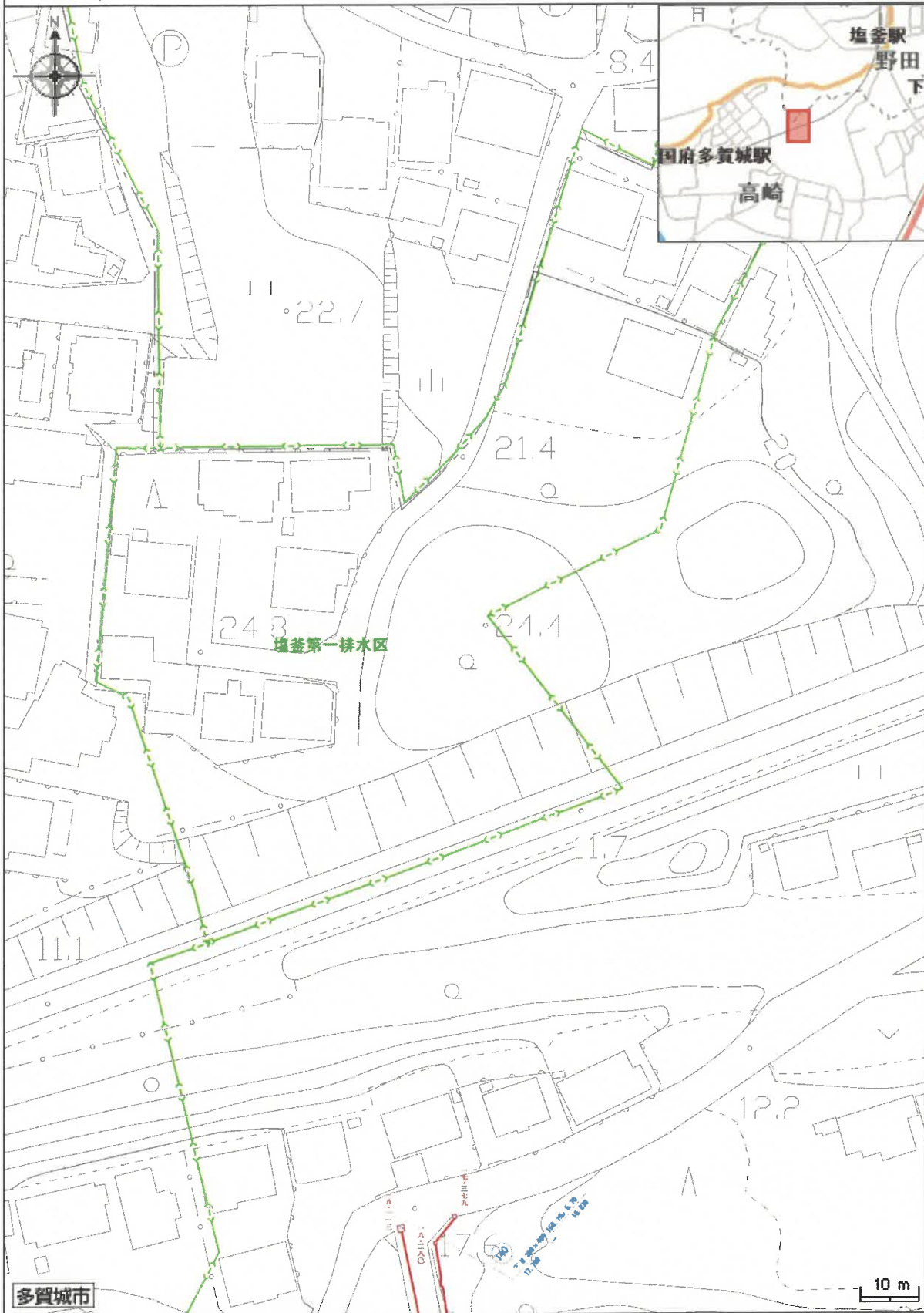
下水道台帳（汚水）マップ

中心地 | 多賀城市浮島2丁目 付近

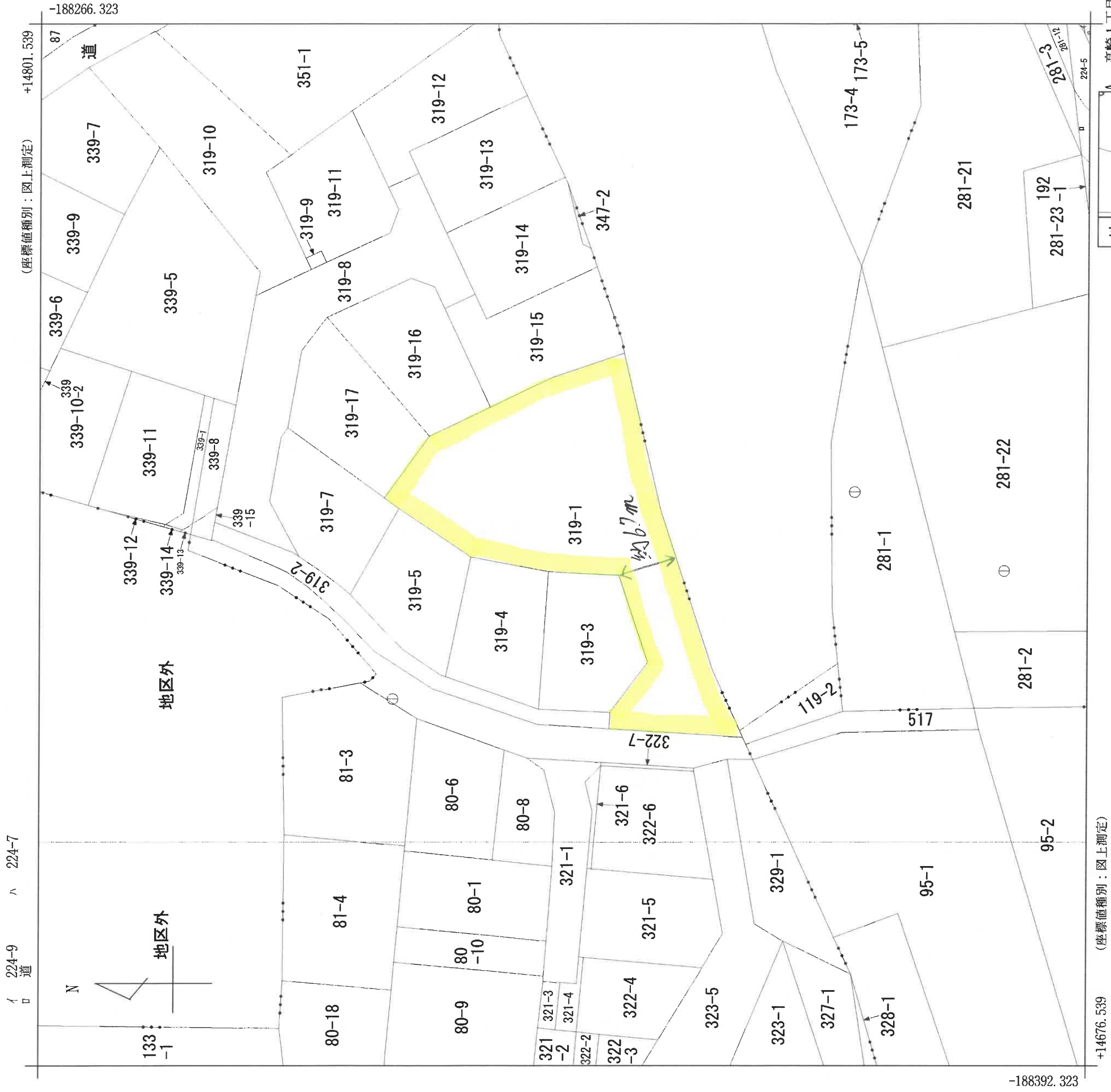


下水道台帳（雨水）マップ

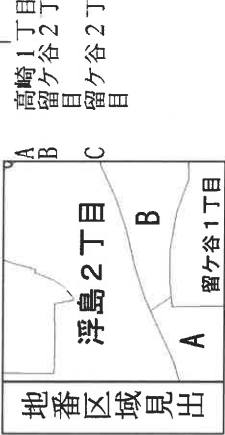
中心地 | 多賀城市浮島2丁目 付近



印刷日時:2026/01/07 09:22:45

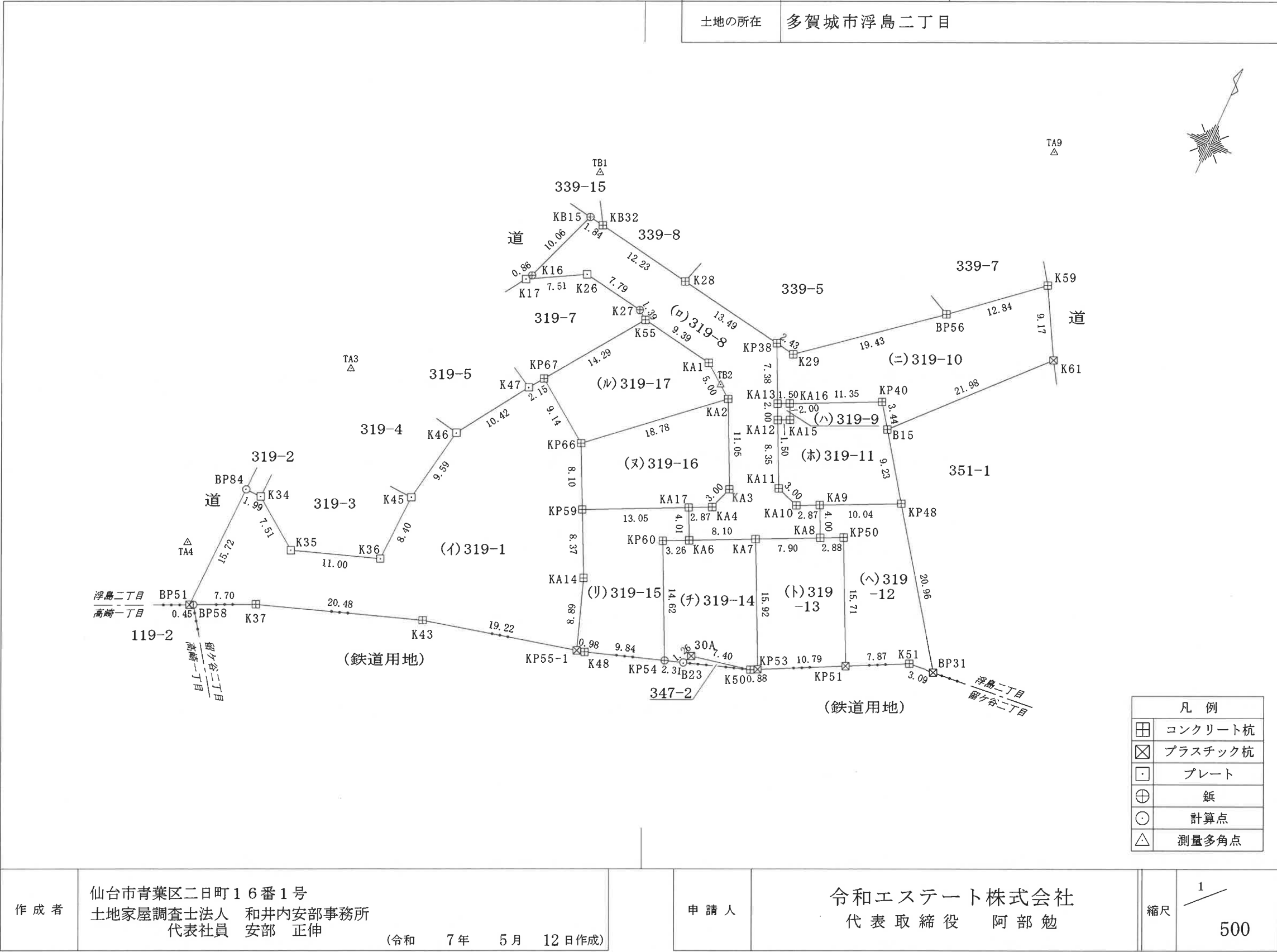


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (toushokutaiheiyouuki2011.par) による修正がされています。



請求部分	所在	多賀城市浮島二丁目		地番	319番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)
作成年月日	昭和53年3月		備付年月日(原図)	昭和57年2月3日		補記事項	

地 番	319-1, 319-8ないし319-17	地 積 測 量 図	1/3
土地の所在	多賀城市浮島二丁目		



地番	319-1, 319-8ないし319-17	地積測量図	2 3
土地の所在	多賀城市浮島二丁目		

座標求積表

地番	(ハ)319-12		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA8	-188311.746	14783.604	-35791.105284
KP50	-188310.541	14786.228	-192605.405928
KP51	-188324.772	14792.888	-159201.060656
K51	-188321.303	14799.962	55174.258336
BP31	-188321.044	14803.042	257943.006850
KP48	-188303.878	14791.009	191159.000316
KA9	-188308.120	14781.899	-116303.981332
	倍面積		374.712302
	面積		187.3561510
	地積		187.35㎡

地番	(ト)319-13		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KP53	-188329.523	14783.200	-142953.544000
KP51	-188324.772	14792.888	280798.600016
KP50	-188310.541	14786.228	192605.405928
KA8	-188311.746	14783.604	-67428.017844
KA7	-188315.102	14776.444	-262680.844988
	倍面積		341.599112
	面積		170.7995560
	地積		170.79㎡

地番	(チ)319-14		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KP54	-188333.178	14772.358	-185127.190456
B23	-188332.464	14774.560	27022.670240
30A	-188331.349	14775.147	37706.175144
K50	-188329.912	14782.408	26992.677008
KP53	-188329.523	14783.200	218939.192000
KA7	-188315.102	14776.444	162289.684452
KA6	-188318.540	14769.108	-71334.791640
KP60	-188319.932	14766.159	-216147.035442
	倍面積		341.381306
	面積		170.6906530
	地積		170.69㎡

地番	(リ)319-15		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA14	-188328.018	14759.173	-235881.102886
KP55-1	-188336.438	14762.030	-121048.646000
K48	-188336.218	14762.991	48127.350660
KP54	-188333.178	14772.358	240582.622388
KP60	-188319.932	14766.159	216147.035442
KA6	-188318.540	14769.108	74185.229484
KA17	-188314.909	14767.404	-28294.346064
KP59	-188320.456	14755.584	-193430.950656
	倍面積		387.192368
	面積		193.5961840
	地積		193.59㎡

地番	(ハ)319-9		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA12	-188300.755	14772.928	-17476.373824
KA15	-188300.120	14774.288	36241.328464
KA16	-188298.302	14773.439	17476.978337
KA13	-188298.937	14772.079	-36235.909787
	倍面積		6.023190
	面積		3.0115950
	地積		3.01㎡

地番	(ニ)319-10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA13	-188298.937	14772.079	-89533.570819
KA16	-188298.302	14773.439	80426.601916
KP40	-188293.493	14783.729	29390.053252
B15	-188296.314	14785.707	194964.332502
K61	-188280.307	14800.782	355988.408664
K59	-188272.262	14796.364	-3181.218260
BP56	-188280.522	14786.528	-301645.171200
K29	-188292.662	14771.349	-173105.438931
KP38	-188292.241	14768.954	-92675.186350
	倍面積		628.810774
	面積		314.4053870
	地積		314.40㎡

地番	(ホ)319-11		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA15	-188300.120	14774.288	-36241.328464
KA12	-188300.755	14772.928	-121256.193024
KA11	-188308.328	14776.465	-126796.846165
KA10	-188309.336	14779.292	3074.092736
KA9	-188308.120	14781.899	80679.604742
KP48	-188303.878	14791.009	174622.652254
B15	-188296.314	14785.707	153549.567195
KP40	-188293.493	14783.729	-29390.053252
KA16	-188298.302	14773.439	-97903.580253
	倍面積		337.915769
	面積		168.9578845
	地積		168.95㎡

地番	(イ)319-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BP84	-188334.899	14717.023	-229924.050329
BP51	-188350.609	14716.442	-228458.045608
BP58	-188350.423	14716.852	49492.773276
K37	-188347.246	14723.867	142644.823496
K43	-188340.735	14743.292	159345.499936
KP55-1	-188336.438	14762.030	187728.735510
KA14	-188328.018	14759.173	235881.102886
KP59	-188320.456	14755.584	219710.645760
KP66	-188313.128	14752.131	187307.807307
KP67	-188307.759	14744.731	53449.649875
K47	-188309.503	14743.466	-153346.789866
K46	-188318.160	14737.655	-266545.228330
K45	-188327.589	14735.875	-262622.764250
K36	-188335.982	14735.463	-175337.274237
K35	-188339.488	14725.029	14666.128884
K34	-188334.986	14719.012	67545.546068
	倍面積		1538.560378
	面積		769.2801890
	地積		769.28㎡

地番	(ロ)319-8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KB15	-188287.478	14741.788	-133811.209676
K16	-188296.873	14738.190	-149062.053660
K17	-188297.592	14737.707	42120.366606
K26	-188294.015	14744.320	32702.901760
K27	-188295.374	14751.997	-32011.833490
K55	-188296.185	14753.127	-35805.839229
KA1	-188297.801	14762.377	-68836.963951
KA2	-188300.848	14766.345	-192937.063770
KA3	-188310.867	14771.027	-189689.528734
KA4	-188313.690	14770.004	-59700.356168
KA17	-188314.909	14767.404	-71621.909400
KA6	-188318.540	14769.108	-2850.437844
KA7	-188315.102	14776.444	100391.160536
KA8	-188311.746	14783.604	103219.123128
KA9	-188308.120	14781.899	35624.376590
KA10	-188309.336	14779.292	-3074.092736
KA11	-188308.328	14776.465	126796.846165
KA12	-188300.755	14772.928	138732.566848
KA13	-188298.937	14772.079	125769.480606
KP38	-188292.241	14768.954	133363.654620
K28	-188289.907	14755.664	65588.926480
KB32	-188287.796	14743.609	35812.226261
	倍面積		720.340942
	面積		360.1704710
	地積		360.17㎡

作成者	仙台市青葉区二日町1 6番1号 土地家屋調査士法人 和井内安部事務所 代表社員 安部 正伸 (令和 7年 5月 12日作成)	申請人	令和エスレート株式会社 代表取締役 阿部 勉	縮尺	1
-----	---	-----	---------------------------	----	-------------------------

地番	319-1, 319-8ないし319-17	地積測量図	3 3
土地の所在	多賀城市浮島二丁目		

測地系	世界測地系(測地成果2011)	測量年月日	令和 7 年 5 月 2 日	平面直角座標系	第X系
-----	-----------------	-------	----------------	---------	-----

点検に使用した基本三角点等				
種別	点名	X座標	Y座標	備考
公共1級基準点	QE231-03	-188216.173	14863.734	ネットワーク型RTK法による単点観測法
公共2級基準点	QE232-07	-188489.852	14287.712	ネットワーク型RTK法による単点観測法

種別	点名	X座標	Y座標	標識
登記多角点 (単点観測法)	GP0	-188194.051	14763.502	鉋
登記多角点 (単点観測法)	GP1	-188226.265	14757.724	鉋
登記多角点	TA1	-188241.175	14749.833	鉋
登記多角点	TA3	-188316.188	14722.661	鉋
登記多角点	TA4	-188343.651	14713.109	鉋
登記多角点	TA9	-188257.073	14790.319	鉋
登記多角点	TB1	-188282.004	14740.633	鉋
登記多角点	TB2	-188299.586	14764.755	鉋

ネットワーク型RTK法（単点観測法）による測量多角点測量の観測年月日：令和4年6月23日

地番	(ア)319-16		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KP59	-188320.456	14755.584	-26279.695104
KA17	-188314.909	14767.404	99916.255464
KA4	-188313.690	14770.004	59700.356168
KA3	-188310.867	14771.027	189689.528734
KA2	-188300.848	14766.345	-33386.706045
KP66	-188313.128	14752.131	-289259.784648
	倍面積		379.954569
	面積		189.9772845
	地積		189.97 m ²

地番	(イ)319-17		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KP66	-188313.128	14752.131	101951.977341
KA2	-188300.848	14766.345	226323.769815
KA1	-188297.801	14762.377	68836.963951
K55	-188296.185	14753.127	-146911.638666
KP67	-188307.759	14744.731	-249819.977333
	倍面積		381.095108
	面積		190.5475540
	地積		190.54 m ²

合計 2718.7929090

作成者	仙台市青葉区二日町16番1号 土地家屋調査士法人 和井内安部事務所 代表社員 安部 正伸 (令和 7 年 5 月 12 日作成)	申請人	令和エステート株式会社 代表取締役 阿部 勉	縮尺	1
-----	---	-----	---------------------------	----	-------------------------